



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 65
din 2 februarie 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
ai obiectivului de investiție SF – ”Amplasare containere modulare în vederea amenajării
a 2 săli de clasă și 1 sală de mese” la Colegiul Național Vasile Goldiș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 5670/26.01.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 5693/ 26.01.2023,
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de avizul nr. 26/16.12.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului
Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de
23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), e), art.
139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă SF – ”*Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă
și 1 sală de mese*” la Colegiul Național Vasile Goldiș, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-
economici conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte
surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică
Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

SF - Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă
și 1 sală de mese

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

A. Valoarea totală a investiției: 534.498,50 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 65.450,00 lei (inclusiv TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Capacități (în unități fizice și valorice)

- Suprafață totală teren: 7.582 m² (conf. estras C.F.362362 Arad);
- Terenul este folosit exclusiv cu destinația de activități școlare, Colegiul Național Vasile Goldiș, Bvd. Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, Municipiul Arad
- Construcțiile vor fi amplasate și montate pe platforma betonată din incintă;

DOTARE / ANSAMBLU Sali de clasă format din 7 containere modulare :

- Dimensiuni container în plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590mm.
- Suprafața construită corp școală din ansamblu de 7 containere: 103,5 mp.
- DOTARE / ANSAMBLU Sala de mese formată din 3 containere modulare :
- Dimensiuni container în plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590 mm.
- Suprafața construită corp sală de mese din ansamblu de 3 containere: 44,36 mp.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Clădirile propuse spre realizare din containere modulare, vor fi conectate la rețeaua electrică și de date (internet), din racordurile existente la școală, respectiv la clădirea cu regim de înălțime P+2E.

C. Durata de realizare a investiției: 4 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 54/27.01.2023

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese” la Colegiul Național Vasile Goldiș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5670/26.01.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 5693/26.01.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizul nr. 26/16.12.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), e), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă SF – ”Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese” la Colegiul Național Vasile Goldiș, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

SF - Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă
și 1 sală de mese

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă I

A. Valoarea totală a investiției: 534.498,50 lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 65.450,00 lei (inclusiv TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Capacități (în unități fizice și valorice)

- Suprafață totală teren: 7.582 m² (conf. estras C.F.362362 Arad);
- Terenul este folosit exclusiv cu destinația de activități școlare, Colegiul Național Vasile Goldiș, Bulevardul Ștefan Augustin Doinaș, nr. 33-37, Municipiul Arad;
- Construcțiile vor fi amplasate și montate pe platforma betonată din incinta;

DOTARE / ANSAMBLU Săli de clasă format din 7 containere modulare:

- Dimensiuni container în plan exterior L x l x h: 6.055 x 2.435 x 2.590mm.
- Suprafața construită corp școală din ansamblu de 7 containere: 103,5 mp.
- DOTARE / ANSAMBLU Sală de mese formată din 3 containere modulare:
- Dimensiuni container în plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590 mm.
- Suprafața construită corp sală de mese din ansamblu de 3 containere: 44,36 mp.

Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Clădirile propuse spre realizare din containere modulare, vor fi conectate la rețeaua electrică și de date (internet), din racordurile existente la școală, respectiv la clădirea cu regim de înălțime P+2E.

C. Durata de realizare a investiției: 4 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad deține în proprietate publică terenul intravilan amplasat la adresa Bvd. Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, din Municipiul Arad, Județul Arad.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creînd premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare. Infrastructura educațională este esențială pentru construirea de abilități sociale, dezvoltarea competențelor profesionale și a capacității de integrare socio-profesională. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul de educație și formare profesională.

Pornind de la necesitatea premizelor de mai sus și a asigurării unor condiții de siguranță, igiena și dotări în conformitate cu normele și standardele europene în zona educațională, respectiv a unei cereri foarte mari de înscrieri elevi în cadrul Colegiului Național Vasile Goldiș, Bvd. Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, Municipiu Arad, se dorește realizarea rapidă a două săli de clasă din containere modulare și o sală de mese.

Prin implementarea acestui proiect, se va acoperi necesitatea creerii de noi spații pentru predare didactică și pentru servirea mesei.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese”

p.PRIMAR,
Bibaș Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului

Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (S.F.) - "Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese".

Principalul obiectiv al investiției îl constituie :

Realizarea acestei investiții conduce la punerea la dispoziție pentru activitățile școlare și va asigura spații necesare pentru formarea unei noi generații și va deservei spațiu pentru servirea mesei, care oferă siguranță și confort utilizatorilor.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a fost întocmită conform HG 907/2016 de către SC TARA PLAN SRL și respectă deplin prevederile actului normativ menționat și ale certificatului de urbanism nr. 1549/01.09.2022.

Scenariile propuse:

La baza studiului de fezabilitate au stat 2 scenarii tehnico-economice de realizare a obiectivelor propuse:

- *Varianta I –*
Se dorește amplasare containere modulare cu destinația 2 sali de clasa, pe platforma betonată existentă, fără alipire la clădiri existente, amplasare containere modulare cu destinația sala de mese, pe platforma betonată existentă și fără alipire la clădiri existente, nu se modifică accesul în incintă, nu se prevăd bransamente noi la utilități.
- *Varianta II –*
Varianta a doua presupune același lucru din varianta 1 dar realizat pe o structură de zidărie portantă cu acoperiș tip șarpantă, structura de rezistență din fundații, stalpi, grinzii și planșee din beton armat, izolații termice și instalații HVAC și electrice.

Scenariul recomandat de proiectant este *Varianta I –*

Varianta I, amintită anterior este varianta optimă recomandată pentru amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasă și 1 sală de mese.

Descrierea investiției pentru scenariul recomandat:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții -

Conform cu prevederile art.22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță "C" - construcții de importanță normală.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III.

Gradul de rezistența la foc II.

Categoria de pericol de incendiu: Redus.

Sistem constructiv containerelor modulare:

Dimensiuni container in plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590mm.

DOTARE / ANSAMBLU Sali de clasa format din 7 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)
- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 3 buc
- priza simpla 17 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 20 buc
- convector electric 2000W 7 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 2 buc
- fereastră dubla cu un canat fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzele PVC la exterior 1500x1200 6 buc
- usa cu invelis metalic si toc metalic 900 x 2050mm 2 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

DOTARE / ANSAMBLU Sala de mese formata din 3 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)
- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 1 buc
- priza simpla 4 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 6 buc
- convector electric 2000W 3 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 1 buc
- fereastră dubla cu un canat fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzele PVC la exterior 1500x1200 3 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

CONSTRUCTIA CONTAINERELOR

- structura de rezistența -profile metalice speciale executate din otel cu grosimea de 2,5 si 5mm calitate S235 conform ISO astfel profilate incat formeaza un jgheab de colectare a apei pluviale. Apa este condusa prin stalpii containerelor cu tevi PVC fi 50. Stalpii au grosime de 3 mm.
- structura peretilor : -panou sandwich cu vata minerala 60mm grosime

- stratificatia pardoselii de jos in sus
 - tabla zincata termic 0,5mm
 - vata minerala –grosime 100mm -densitate 10kg/m³
 - coeficientul de conductivitate termica
- $\lambda D[W/mK]:0,045W/Mk$

-clasa de combustibilitate A1
 C0-incombustibil
 -tipuri de caseraj -necaserat
 -folie anticondens D 110 tip „Masterfoll”
 -osb 18mm
 -covor PVC trafic comercial intens

- stratificatia tavanului de sus in jos
 - tabla zincata termic 0,5mm
 - OSB 9mm
 - folie anticondens
 - vata minerala –grosime 100mm
 - densitate 10kg/m³
 - coeficientul de conductivitate termica
- $\lambda D[W/mK]:0,045W/mK$
- clasa de combustibilitate A1
 C0-incombustibil
 -tipuri de caseraj -necaserat
 -panou sandwich cu vata minerala 40mm grosime

c) Utilitati:

Salile de clasa modulare si sala de mese realizate din containere modulare, vor fi conectate la rețeaua electrica si la cea de furnizare date (internet).

d) Caracteristici tehnice:

1. Sali de clasa

Acestea vor fi realizate din 7 containere modulare, 3 pentru fiecare sala de clasa si unul median cu destinatia de hol intre cele doua sali.

O sala va fi dotata cu 25 de locuri pentru elevi cu banca si scaun individual si cealalta sala va avea 14 banci cu cate doua locuri pentru elevi, respectiv va avea o capacitatea de 28 locuri.

2. Sala de mese

Aceasta va fi realizata din 3 containere modulare, dotata cu 9 mese cu cate 4 locuri fiecare.

Elementele geometrice au fost stabilite în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, din care menționăm următoarele:

- STAS 2914-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții generale.
- SR EN ISO 14688-2:2005:Teren de fundare. Clarificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozității.
- STAS 1913/12-88: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului cu umflări și contracții mari;

- SR EN 12620/2013: Agregate pentru beton;
- SR EN 13242:2013: Agregate din materiale nelegate sau legate hydraulic pentru utilizare în lucrări de inginerie civilă și în construcția de drumuri;
- STAS 6400-84: Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații. Condiții tehnice generale;
- STAS 2814-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice.
- LEGEA 10/95: Privind calitatea în construcții, actualizată și republicată;
- CR0-2012: Bazele proiectării construcțiilor;
- P100/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- P130/99: Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- P118/99: Normativ privind protecția împotriva incendiilor.

Pentru lucrările prevăzute în prezenta documentație nu se estimează un necesar suplimentar de utilități, utilitățile existente în zonă satisfacând nevoile necesare pentru dotările prevăzute.

Conform scenariului recomandat de proiectant, *Varianta I*:

Valoarea investiției : 534.498,50 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 65.450,00 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 4 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de „Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese” se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative”.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 săli de clasă și 1 sală de mese”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Potrovița Sergiu

VIZAT JURIDIC,

Beneficiar:

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad

FOAIE DE CAPĂT



Proiect Nr: 51/2022

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

**Denumire proiect: AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN
VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1
SALA DE MESE - mun.Arad, bdul.Stefan Augustin
Doinas, nr.33-37, CF 362362 Arad**

**SC TARA PLAN SRL**

Mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
Cod postal 310010, jud. Arad
Reg.Com. J02/1251/2006, CUI RO18832512
tel. 0749-111.572, tel. 0728-365.027
e-mail: danielauraschi@gmail.com

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Administrator:

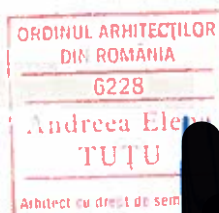
adm. Ursachi Daniel

SC TARA PLAN SRL
ARAD, T. VLADIMIRESCU, NR. 15/A

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect:

arh. Tutu Andreea

**Arhitectura:**

arh. Bujnita Ancuta

Estimari financiare:

Dpl.Ing. Calin BOB

Studii teren:

Dpl.Ing. Lucian DANUT

BORDEROU GENERAL

**FOAIE DE CAPĂT
FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI
BORDEROU GENERAL**

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - a) Descrierea amplasamentului
 - b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite
 - d) Surse de poluare existente în zonă
 - e) Date climatice și particularități de relief
 - f) Existența rețelelor edilitare
 - g) Caracteristici geofizice ale zonei
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic
- 3.3. Costuri estimative ale investiției
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse
 - b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
 - c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
 - d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 5.1. Compararea scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind
 - a) Obținerea și amenajarea terenului
 - b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
 - c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși
 - d) Probe tehnologice și teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
 - a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de

la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

ANEXE:

- 1. DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 SI 2
- 2. DEVIZ FINANCIAR
- 3. DEVIZ OBIECT
- 4. EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
- 5. STUDII TEREN

B. PIESE DESENATE

- 1. PLANURI DE SITUAȚIE 1:500
- 2. PLAN PARTER SI INVELITOARE SALI DE CLASA 1:100
- 3. FATADE SALI DE CLASA 1:100
- 4. PLAN PARTER SI INVELITOARE SALA DE MASA 1:100
- 5. FATADE SALA DE MASA 1:100

INTOCMIT
I.I. BORLEA CALIN BOGDAN
Dpl. ing. Calin BORLEA



**SC TARA PLAN SRL**

Mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
Cod postal 310010, jud. Arad
Reg.Com. J02/1251/2006, CUI RO18832512
tel. 0749-111.572, tel. 0728-365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE**HG 907 / 2016****A. PIESE SCRISE****1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA
AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad

1.4. Beneficiarul investiției

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**SC TARA PLAN SRL**

Mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
Cod postal 310010, jud. Arad
Reg.Com. J02/1251/2006, CUI RO18832512
tel. 0749-111.572, tel. 0728-365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 1.6. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Concluziile studiului de fezabilitate

Pentru proiectul de față nu există un studiu de fezabilitate, dar, beneficiarul lucrării solicită amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasă și 1 sală de mese, astfel încât doritorii de la școala gimnazială care doresc să se înscrie și să participe în cadrul Școlii generale nr.4.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției :

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare. Infrastructura educațională este esențială pentru construirea de abilități sociale, dezvoltarea competențelor profesionale și a capacității de integrare socio-profesională. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul de educație și formare profesională.

Pornind de la necesitatea premizelor de mai sus și a asigurării unor condiții de siguranță, igienă și dotări în conformitate cu normele și standardele europene în zona educațională, respectiv a unei cereri foarte mari de înscrieri elevi în cadrul Școlii generale nr.4, se dorește realizarea rapidă a două sali de clasă din containere modulare și o sală de mese.

Prin implementarea acestui proiect, se va acoperi necesitatea creerii de noi spații pentru predare didactică și pentru servirea mesei.

Soluțiile constructive sunt în concordanță cu discuțiile dintre beneficiar și proiectant și respectă prevederile Legii 50/91 republicată și actualizată cât și prevederile legii 10/95 republicată și a Codului Civil.

OBIECTIVELE GENERALE ALE PROIECTULUI:

- Realizarea de noi spații pentru elevi;
- Creșterea accesibilității;
- Rapiditate prin montarea de construcții modulare;
- Costuri reduse;

Scenariile tehnico-economice propuse

Conform temei de proiectare prin care se dorește amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasă și 1 sală de mese, se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul "fără proiect" - opțiunea 0, care în sine nu ar însemna nimic, școala ar rămâne la stadiul actual.

Varianta I

Se dorește amplasare containere modulare cu destinația 2 săli de clasă, pe platforma betonată existentă, fără alipire la clădiri existente, amplasare containere modulare cu destinația sala de mese, pe platforma betonată existentă și fără alipire la clădiri existente, nu se modifică accesul în incintă, nu se prevăd bransamente noi la utilități.

Varianta II

Varianta a doua presupune același lucru din varianta 1 dar realizat pe o structură de zidărie portantă cu acoperiș tip șarpantă, structură de rezistență din fundații, stalpi, grinzi și planșee din beton armat, izolații termice și instalații HVAC și electrice.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales varianta I din cadrul scenariilor tehnico-economice.

1.7. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Poziționat, la intrarea în țară, pe culoarul 4 european, municipiul Arad înregistrează în ultimii creșteri mari ale valorilor de trafic cât și a numărului de cetățeni prin dezvoltarea urbanistică la nivelul cartierelor rezidențiale cât și la nivelul ansamblurilor de blocuri nou înființate în oraș.

Vizibilă fiind dezvoltarea orașului din punct de vedere al creșterii populației și cerinței de educație în mediu urban, beneficiarul dorește să asigure într-o formă cât mai rapidă și sustenabilă spații suplimentare pentru predarea lecțiilor și un spațiu pentru servirea mesei.

1.8. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent beneficiarul își desfășoară activitatea în clădirea principală formată din P+2E cu destinația de școală generală.

Din cauza unei insuficiențe de spații pentru predare cursuri către elevi și servirea mesei, se dorește implementarea proiectului mai sus menționat.



1.9. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este “AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE”, deoarece pentru COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad este o problemă prioritară, realizarea de noi spații pentru predarea cursurilor și a servirii mesei.

Varianta propusă este - investiție cu costuri operationale minimale - deoarece avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată interesul administratiei pentru confortul elevilor și a cadrelor didactice, având un grad de satisfacție ridicat.

1.10. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul are ca scop preventia, informarea corecta și justa a cetatenilor din orasul Arad.

Pentru aceasta beneficiarul are în scop urmatoarele obiective:

- Realizarea de noi spatii pentru elevi;
- Creșterea accesibilității;
- Rapiditate prin montarea de constructii modulare;
- Costuri reduse.

Prin implementarea acestui proiect, beneficiarul isi va atinge obiectivele preconizate și va avea parte pe termen lung de o multumire din partea cetatenilor.

2. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Conform temei de proiectare prin care se dorește amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasa și 1 sala de mese, se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul “fără proiect” - opțiunea 0, care în sine nu ar însemna nimic, școala ar rămâne la stadiul actual.

Varianta I

Se dorește amplasare containere modulare cu destinația 2 sali de clasa, pe platforma betonată existentă, fără alipire la clădiri existente, amplasare containere modulare cu destinația sala de mese, pe platforma betonată existentă și fără alipire la clădiri existente, nu se modifică accesul în incintă, nu se prevăd bransamente noi la utilități.

Varianta II

Varianta a doua presupune același lucru din varianta 1 dar realizat pe o structură de zidărie portantă cu acoperiș tip șarpantă, structura de rezistență din fundații, stalpi, grinzii și planșee din beton armat, izolații termice și instalații HVAC și electrice.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales varianta I din cadrul scenariilor tehnico economice.

2.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Terenul studiat se afla în intravilanul mun.Arad, bdul Stefan Augustin Doinas, nr.33-37, jud. Arad.

Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 7.582 mp, conform plan de situatie, fiind in proprietatea MUNICIPIULUI ARAD si cu drept de administrare in favoarea COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS.

Conform C.F. nr. 362362 Arad, categoria de folosinta a terenului este „curti constructii”.

Terenul este folosit exclusiv cu destinatia de activitati scolare Scoala Generala nr.4

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- Nord: proprietate privata sediu societate comerciala si locuinte private;
- Sud: proprietate privata sediu societate comerciala si locuinte private ;
- Est: b dul Stefan Augustin Doinas;
- Vest: proprietate privata, locuinte colective.

Amplasamentul dispune de racordare la rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrică, telefonie.

Accesul auto si pietonal exista pe latura estica a amplasamentului.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Amplasamentul existent este accesibil din latura estica, de pe bulevardul Augustin Doinas, atat din punct de vedere auto cat si pietonal.

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- Nord: proprietate privata sediu societate comerciala si locuinte private;
- Sud: proprietate privata sediu societate comerciala si locuinte private ;
- Est: b dul Stefan Augustin Doinas;
- Vest: proprietate privata, locuinte colective.

- d) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul terenului se află în intravilanul municipiului Arad, nefiind cunoscute alte surse de poluare în zonă în afară de emisiile de noxe ale autovehiculelor ce tranzitează zona în cauza.

- e) date climatice și particularități de relief

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii. În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona

celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.

Conform STAS 1709/1-90 amplasamentul străzilor proiectate se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate $I_m -20...0$.

Conform STAS 10101/20-90 privind "Încărcări date de vânt" amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind "Încărcări date de zăpadă" amplasamentul se încadrează în zona A.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul studiat, exista atât clădiri existente în care se desfășoară activitatea didactică în prezent și alte clădiri și spații conexe, care beneficiază de toate utilitățile orășenești.

- posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Amplasarea containerelor modulare entru cele două săli de clasă și cat pentru sala de mese, nu interferează cu clădiri monument istoric.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Datele cu privire la studiul geotehnic se vor prelua din documentația de la faza DTAC privind autorizarea lucrărilor.

(i) date privind zonarea seismică

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;

În urma unei inspecții vizuale în teren, atât containerele pentru cele două săli de clasă cat și cele pentru sala de mese, vor fi amplasate pe o platformă betonată, care nu necesită consolidări sau reparații capitale, aceasta devenind stratul suport pentru amplasarea construcțiilor modulare.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, de topirea zăpezii și de variația râului Mureș

(iii) date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține Câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. În limitele amplasamentului prospectat, se observă

diferențe de altitudine minore între diferitele părți ale terenului, trecerea de la zonele înalte la cele mai coborâte realizându-se prin pante cu valori reduse.

Geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

La alcătuirea geologică a etajului inferior – presenonian, participă, în bază, formațiuni cristalofiliene, mezo- și epizonale, proterozoic superioare, reprezentate prin micașisturi, micașisturi biotito-sericitoase, micașisturi cu granați, paragnaise, cuarțite micacee, șisturi sericito-cloritoase, șisturi cuarțito-cloritoase și șisturi sericito-talcoase. La partea superioară, aceste formațiuni prezintă o zonă alterată de grosimi variabile, cuprinsă în general, între 50 – 100 m. Uneori, rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana, Turnu, Variaș etc.), dacite (Pecica), andezite (Pâncota), bazalte (Ianova), diabaze (Bencec, Giarmata etc.).

Cuvertura posttectonică începe cu formațiunile senoniene, dispuse transgresiv și discordant peste depozite mezozoice mai vechi sau direct peste cristalin, lipsind însă, în general, în zonele cu fundament ridicat. Depozitele senoniene sunt de o mare diversitate facială, fiind reprezentate prin: conglomerate, calcare, calcare grezoase, gresii calcaroase, șisturi argiloase cu strate de cărbuni, după care urmează gresii feruginoase, gresii marnoase și microconglomerate. La sfârșitul Senonianului, regiunea a fost exondată, ciclul de sedimentare reluându-se cu formațiunile neogene, bine dezvoltate și dispuse transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi.

Depozitele cuaternare, care constituie defapt terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

În urma studierii amplasamentelor pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „AMPLASARE DE PANOURI INFO-METEO ȘI ALTE AFISAJE ÎN MUNICIPIUL ARAD”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

- (iv) **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

O detaliere a acestor aspecte se regăsesc în studiul geotehnic realizat pentru prezenta investiție, studiul geotehnic stând la baza întocmirii documentatiei de la faza DTAC.

- (v) **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus. vecinătățile sunt fără riscuri.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor modulare propuse.

P100-1/2013 încadrează amplasamentul într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

- (vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, de topirea zăpezii și de variația râului Mureș.

2.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții -

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "C"** - construcții de importanță normală.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță III**.

Gradul de rezistență la foc **II**.

Categoria de pericol de incendiu: **Redus**.

Sistem constructiv containerelor modulare:

Dimensiuni container in plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590mm.

DOTARE / ANSAMBLU Sali de clasa format din 7 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)
- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 3 buc
- priza simpla 17 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 20 buc
- convector electric 2000W 7 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 2 buc
- fereastră dubla cu un canat fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzea PVC la exterior 1500x1200 6 buc
- usa cu invelis metalic si toc metalic 900 x 2050mm 2 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

DOTARE / ANSAMBLU Sala de mese formata din 3 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)
- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 1 buc
- priza simpla 4 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 6 buc
- convector electric 2000W 3 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 1 buc
- fereastră dubla cu un canat fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzea PVC la exterior 1500x1200 3 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

CONSTRUCTIA CONTAINERELOR

- structura de rezistenta -profile metalice speciale executate din otel cu grosimea de 2,5 si 5mm calitate S235 conform ISO astfel profilate incat formeaza un jgheab de colectare a apei pluviale. Apa este condusa prin stalpii containerelor cu tevi PVC fi 50. Stalpii au grosime de 3 mm.

- structura peretilor : -panou sandwich cu vata minerala 60mm grosime

- stratificatia pardoselii de jos in sus

-tabla zincata termic 0,5mm

-vata minerala –grosime 100mm -densitate 10kg/m³

-coeficientul de conductivitate termica

$\lambda D[W/mK]:0,045W/Mk$

-clasa de combustibilitate

A1

C0-incombustibil

-tipuri de caseraj -necaserat

-folie anticondens D 110 tip „Masterfol”

-osb 18mm

-covor PVC trafic comercial intens

- stratificatia tavanului de sus in jos

-tabla zincata termic 0,5mm

-OSB 9mm

-folie anticondens

-vata minerala –grosime 100mm

-densitate 10kg/m³

-coeficientul de conductivitate termica

$\lambda D[W/mK]:0,045W/mK$

-clasa de combustibilitate A1

C0-incombustibil

-tipuri de caseraj -necaserat

-panou sandwich cu vata minerala 40mm grosime

c) Utilitati:

Salile de clasa modulare si sala de mese realizate din containere modulare, vor fi conectate la rețeaua electrica si la cea de furnizare date (internet).

d) Caracteristici tehnice:

1. Sali de clasa

Acestea vor fi realizate din 7 containere modulare, 3 pentru fiecare sala de clasa si unul median cu destinatia de hol intre cele doua sali.

O sala va fi dotata cu 25 de locuri pentru elevi cu banca si scaun individual si cealalta sala va avea 14 banci cu cate doua locuri pentru elevi, respectiv va avea o capacitatea de 28 locuri.

2. Sala de mese

Aceasta va fi realizata din 3 containere modulare, dotata cu 9 mese cu cate 4 locuri fiecare.

Elementele geometrice au fost stabilite în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, din care menționăm următoarele:

- STAS 2914-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții generale.
- SR EN ISO 14688-2:2005: Teren de fundare. Clarificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozității.
- STAS 1913/12-88: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului cu umflări și contracții mari;
- SR EN 12620/2013: Agregate pentru beton;
- SR EN 13242:2013: Agregate din materiale nelegate sau legate hydraulic pentru utilizare în lucrări de inginerie civilă și în construcția de drumuri;
- STAS 6400-84: Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații. Condiții tehnice generale;
- STAS 2814-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice.
- LEGEA 10/95: Privind calitatea în construcții, actualizata si republicata;
- CRO-2012: Bazele proiectării construcțiilor;
- P100/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismica a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- P130/99: Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- P118/99: Normativ privind protecția împotriva incendiilor.

2.3. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții -

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice privind implementarea proiectului în soluția recomandată (*Varianta I - AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE*), urmărind fiecare categorie de lucrări care participă la realizarea obiectivului final. Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este detaliată conform anexelor:

- deviz general;
- deviz financiar;
- deviz obiect;
- evaluarea lucrărilor de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice -

Pentru o funcționare corectă a sistemului, este necesară realizarea conectării la energie electrică prin intermediul căreia se va asigura și climatul necesar la interior și iluminat artificial când va fi cazul..

La o periodicitate de 3 ani, se recomandă întreținerea confecției metalice prin revopsire sau alte intervenții arhitecturale după caz.

Estimarea costurilor de funcționare și întreținere anuale necesare s-a luat în calcul ca valoare procentuală din investiția de bază, valoarea fiind cuprinsă între 1 și 2% din investiție în decursul unui an calendaristic.

2.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;

Pentru întocmirea prezentei documentații au fost realizate studii de teren topografice respectiv geotehnic pentru faza DTAC.

2.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 4 de luni (3 proiectare + 1 luna execuție).

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare			Executie
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Studii de teren				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrări de montare panouri info-meteo				

3. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

3.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este “AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE”, astfel încât să rezulte un proiect de succes pentru necesitățile beneficiarului.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 4 luni calendaristice, din care 3 luni pentru partea de proiectare și obținere autorizație de construire și 1 luna pentru partea de execuție.

3.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de interes public acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de execuție.

Pentru a reduce influența acestor factori, proiectantul a inclus în deviz cheltuieli neprevăzute, care pot fi utilizate pentru costuri rezultate din depășirea cheltuielilor de investiție.

Având în vedere faptul că prognoza creșterii prețurilor în construcții previzionat de Comisia Națională de prognoză pentru 2022 este de 5,0 %. Dacă aplicăm acest indice la valoarea lucrărilor de construcții montaj, și avem în vedere cursul de schimb previzionat de 4,9210 lei pentru 1 Euro curs BNR din august 2022, atunci valoarea cheltuielilor suplimentare acoperă aceste creșteri, previziuni.

Deci rezerva cheltuielilor neprevăzute (dacă este cazul) va putea acoperi creșterile previzionate.

În cazul revizionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare a panourilor info-meteo.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de realizare doar o fundație izolată și montarea unui panou cu structură metalică prefabricată și uzinată, acesta fiind doar montat pe poziție, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsuri de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul;
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute;
- pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;

- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- creșterea prețului la materiale și manopere;
- schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- forța majoră.

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare;
- răspuns negativ la consultarea comunității;
- disponibilitatea terenului;
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității;
- apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație;
- incoerența caietelor de sarcini;
- erori în documentația de execuție;
- subiectivitate în selectarea contractorului;
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat;
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- depășirea costurilor alocate;
- evaluări geotehnice neadecvate;
- control defectuos al calității;
- disponibilitatea materialelor;
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- contaminarea mediului înconjurător;
- disconfortul populației;
- întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj;
- vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren;
- incendii;
- inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat;
- retragerea sprijinului acordat;
- selecția neadecvată a subcontractanților;
- lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operationale și de sistem:

- probleme de comunicare;
- estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Impact</i> <i>Probabilitate</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de execuție și proiectare cu firme de specialitate.

3.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz -

Salile de clasă și sala de mese realizate din containere modulare vor avea un consum estimativ de energie electrică de 5.000 kW.

Constructorul va ține cont de toate avizele obținute de beneficiar.

Costurile de conectare a constructiilor la energie electrica si furnizarea de date sunt cuprinse în această documentație ca lucrări.

3.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Prin montarea de containere modulare pentru doua sali de clasa si una de mese va asigura spatii necesare pentru formarea unei noi generatii si va deservi spatiu pentru servirea mesei.

Impactul proiectului din punct de vedere social si de egalitate a sanselor urmărește aspectele privind beneficiile pe care acesta le oferă cetatenilor toate categoriile.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază lucrările propuse se vor executa de către firma specializata.

Pe perioada execuției lucrărilor există posibilitatea ca antreprenorul, constructorul să angajeze forță de muncă calificată locală sau din împrejurimi pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

Se stimeaza realizarea a doua noi locuri de munca pe perioada de executie.

Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse asupra mediului va fi minim, impactul asupra mediului va fi foarte mic. Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. În acest context nu se estimează apariția unui impact negativ asupra mediului.

Dupa realizarea lucrarilor de executie si montare a containerelor modulare, se vor realiza lucrari de intretinere platforme betonate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul potențial al obiectivului este redus și acceptabil în perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată, adică pe perioada de execuție a lucrărilor.

La montarea containerelor modulare se va avea în vedere planeitatea platformei betonate, respectiv de punere în funcțiune.

3.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE

MESE este o problemă prioritară, determinată de necesitatea spațiilor de formare profesională și servire a mesei.

În ceea ce privește necesitatea realizării acestei investiții se menționează faptul că pentru economia generală a unei societăți, educația societății și nivelul acesteia este unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate.

Avantajele implementării prezentului proiect pe termen lung arată mulțumirea populației pentru interesul din partea aparatului administrativ cât și un grad de satisfacție ridicat pentru beneficiar.

3.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Sustenabilitate financiară: Pe perioada de operare, proiectul se va sustine prin grija beneficiarului din veniturile care se vor genera la bugetul local. Se va avea grija ca în fiecare an de operare să fie alocate sumele necesare în bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și administrare. Din situațiile financiare rezultă ca beneficiarul dispune de resurse suficiente pentru asigurarea sustenabilității financiare a proiectului.

Cheltuielile curente de exploatare a salilor de clasă modulare și a salii de masă vor fi susținute de beneficiar.

Membrii echipei de implementare a proiectului au experiență administrativă și managerială, fiind capabili să administreze eficient acest proiect, atât în perioada de implementare, cât și în perioada de monitorizare a proiectului.

Proiectul nu este generator venituri nete.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ai proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiecții vor prezenta costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: această analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuală netă, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR - raportul beneficiu/cost), va stabili în ce măsură proiectul necesită finanțare nerambursabilă și în ce măsură se va susține după încetarea finanțării nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de la public pentru informațiile furnizate către aceștia.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor depăși cheltuielile, toate aceste diferențe anuale "aduse" în prezent - și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE sau din buget local - datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive - același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Sustenabilitatea

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurată.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestuia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar degradarea se va produce din nou, iar valoarea lucrărilor de înlocuire vor fi mai mari în viitor.

3.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

Rata de actualizare: Rata de actualizare este de 5% pentru analiza financiară.

Proiecțiile financiare: Acest subcapitol vizează prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investiționale (de capital);
- cheltuielile de operare și întreținere.

Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea sa în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 50 %;
- materiale: 40 %;
- alte costuri: 10 %.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 1 luna calendaristica, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite).

Funcție de finanțarea disponibilă pentru implementarea investiției analiza economică va fi adaptată conform ghidului de finanțare al investițiilor publice (dacă este cazul).

Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Proiectul este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu generează venituri directe, deoarece nu există taxe sau încasări care pot fi legate în mod direct de investiția propusă.

Estimarea fluxurilor de ieșire

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a salilor de clasă și salii de mese.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținerea curentă a construcțiilor. Aceste cheltuieli cuprind lucrările de întreținere a structurii metalice și a finisajelor etc.

Raportul C/B fiind subunitar, proiectul ar putea beneficia de finanțare nerambursabilă.

Deoarece întreaga valoare a investiției urmează să fie finanțată din fonduri proprii, nu au mai fost calculați indicatori suplimentari, respectiv valoarea financiară netă actualizată raportată la capital, el fiind egal în cazul nostru cu valoarea netă financiară raportată la investiție.

Din acest motiv nu se justifică nici calcule legate de suma maximă finanțabilă din fonduri europene.

Dacă analizăm impactul din punct de vedere socio-economic, varianta cu proiect poate genera o serie de beneficii sociale:

- se creează un cadru prielnic informare și prevenire a comunității;
- creșterea siguranței circulației;
- minimalizarea riscurilor produse din fenomene naturale catastrofale;
- se realizează un impact pozitiv între populația orașului și aparatul administrativ.

Impactul proiectului din punct de vedere social/educational urmărește aspectele privind beneficiile pe care proiectul le oferă beneficiarilor din toate categoriile de utilizatori.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar varianta cu proiect

ANALIZA FINANCIARĂ						
	An					
	1	2	3	4	5	6
1 Teren	0,00					
2 Amenajarea terenului	0,00					
3 Proiectare și asistență tehnică	101.150,00					
4 Cheltuieli pentru investiția de bază	412.930,00					
5 Alte costuri	20.418,50					
6 Costurile eligibile ale proiectului	534.498,50					
7 Costuri neeligibile	0,00					
8 Costurile totale ale investiției	534.498,50					
9 Costuri implementare proiect	0,00					
11 Manopera (50 %)		5.000,00	5.150,00	5.304,50	5.463,64	5.627,54
12 Materiale (40 %)		4.000,00	4.120,00	4.243,60	4.370,91	4.502,04
14 Alte costuri (10%)		1.000,00	1.030,00	1.060,90	1.092,73	1.125,51
15 Total costuri de operare anuale		10.000,00	10.300,00	10.609,00	10.927,27	11.255,09
16 Costuri de operare o data la 5 ani				2.000,00		
17 Total cheltuieli (iesiri de numerar)	534.498,50	10.000,00	10.300,00	12.609,00	10.927,27	11.255,09
18 Venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Susținerea cheltuielilor de operare de apicant		10.000,00	10.300,00	12.609,00	10.927,27	11.255,09
20 Total Intrari de numerar	0,00	10.000,00	10.300,00	12.609,00	10.927,27	11.255,09
21 Flux net de numerar	-534.498,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78
23 Flux net de numerar actualizat	-534.498,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 Venituri indirecte aduse prin realizarea investiției		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25 Venituri nete actualizate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (FRR/C)	-16,77%
Valoarea actuală netă financiară a investiției (FNPV/C)	-534.498,50
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri indirecte	0,000
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

3.8. Analiza de sensibilitate

Presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de construcții de drumuri, acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de construcții.

În cazul previzionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda estimativă de evaluare a cheltuielilor. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

3.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului);
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului);
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: Municipiul Arad.
- analiza socială – analiza a fost realizată de către beneficiar, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- analiza de mediu – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale.

Toate aceste analize dimensionează soluții și implicit obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar – economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar);
- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;

- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului;
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atentă monitorizare;
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicare beneficiar în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-economică locală și regională	L
Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M

Legendă : H – RIDICAT; M – MEDIU; L – SCĂZUT.

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)

- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

4. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

4.1. Compararea scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Conform temei de proiectare prin care se dorește amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese, se propun următoarele două variante, pornind de la scenariul "fără proiect" - opțiunea 0, care in sine nu ar insemna nimic, scoala ar ramane la stadiul actual.

Varianta I

Se doreste amplasare containere modulare cu destinatia 2 sali de clasa, pe platforma betonata existenta, fara alipire la cladiri existente, amplasare containere modulare cu destinatia sala de mese, pe platforma betonata existenta si fara alipire la cladiri existente, nu se modifica accesul in incinta, nu se prevad bransamente noi la utilitati.

Varianta II

Varianta a doua presupune acelasi lucru din varianta 1 dar realizat pe o structura de zidarie portanta cu acoperis tip sarpanta, structura de rezistenta din fundatii, stalpi, grinzii si plansee din beton armat, izolatii termice si instalatii HVAC si electrice.

Proiectantul impreuna cu beneficiarul au ales varianta I din cadrul scenarilor tehnico economice.

4.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizării considerentelor de ordin tehnic și economic, respectiv cele amintite anterior în prezenta documentație, în vederea selectării variantei optime de realizare a investiției în scopul prevenirii și informării corecte a populației, se optează pentru *Variantei I - AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE* Varianta I - scenariul cu proiect *AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE* - este considerată varianta optimă deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung și duce la îndeplinirea obiectivelor preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Acesta varianta este cea mai optima, satisfacand toate cerintele temei de proiectare cat si cerintele economice de implementare si dezvoltarii didactice.

4.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obținerea și amenajarea terenului

Amplasamentul unde vor fi amplasate salile de clasa si sala de mese face parte din intravilanul municipiului Arad.

Terenul studiat se afla in intravilanul mun.Arad, bdul Stefan Augustin Doinas, nr.33-37, jud. Arad.

Terenul pe care se propune investitia are o suprafata de 7.582 mp, conform plan de situatie, fiind in proprietatea MUNICIPIULUI ARAD si cu drept de administrare in favoarea COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS.

Conform C.F. nr. 362362 Arad, categoria de folosinta a terenului este „curti constructii”.

Terenul este folosit exclusiv cu destinatia de activitati scolare Scoala Generala nr.4
Constructiile vor fi amplasate si montate pe platforma betonata din incinta.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Cladirile propuse spre realizare din containere modulare, vor fi conectate la rețeaua electrica si de date (internet), din racordurile existenta la scoala, respectiv la cladirea cu regim de inaltime P+2E.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la categoria de importanță "C" - construcții de importanță normala.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III.

Gradul de rezistenta la foc **II.**

Categoria de pericol de incendiu: **Redus.**

Sistem constructiv containerelor modulare:

Dimensiuni container in plan exterior L x l x h : 6.055 x 2.435 x 2.590mm.

DOTARE / ANSAMBLU Sali de clasa format din 7 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)
- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 3 buc
- priza simpla 17 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 20 buc
- convector electric 2000W 7 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 2 buc
- fereasra dubla cu un cantu fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzeia PVC la exterior 1500x1200 6 buc
- usa cu invelis metalic si toc metalic 900 x 2050mm 2 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

DOTARE / ANSAMBLU Sala de mese formata din 3 containere modulare :

- tablou electric
- sig aut 10A(circuit iluminat)

- sig aut 16A(circuit prize pt aparatura)
- sig aut 20A(circuit incalzire)
- releu de protectie impotriva electrocutarii 40A/4P/0,03Ma
- intrerupator 1 buc
- priza simpla 4 buc
- corp de iluminat cu LED 40W 6 buc
- convector electric 2000W 3 buc
- aparat de aer conditionat cu split 12000Btu 1 buc
- fereasra dubla cu un cantu fix si unul oscilobatant din profile PVC cu geam termopan si jaluzeia PVC la exterior 1500x1200 3 buc
- usa dubla din profile PVC cu geam termopan 1800 x 2050mm 1 buc

CONSTRUCTIA CONTAINERELOR

- structura de rezistenta -profile metalice speciale executate din otel cu grosimea de 2,5 si 5mm calitate S235 conform ISO astfel profilate incat formeaza un jgheab de colectare a apei pluviale. Apa este condusa prin stalpii containerelor cu tevi PVC fi 50. Stalpii au grosime de 3 mm.

- structura peretilor : -panou sandwich cu vata minerala 60mm grosime

- stratificatia pardoselii de jos in sus

-tabla zincata termic 0,5mm

-vata minerala –grosime 100mm -densitate 10kg/m³

-coeficientul de conductivitate termica

$\lambda D[W/mK]: 0,045W/Mk$

-clasa de combustibilitate

A1

C0-incombustibil

-tipuri de caseraj -necaserat

-folie anticondens D 110 tip „Masterfol”

-osb 18mm

-covor PVC trafic comercial intens

- stratificatia tavanului de sus in jos

-tabla zincata termic 0,5mm

-OSB 9mm

-folie anticondens

-vata minerala –grosime 100mm

-densitate 10kg/m³

-coeficientul de conductivitate termica

$\lambda D[W/mK]: 0,045W/mK$

-clasa de combustibilitate A1

C0-incombustibil

-tipuri de caseraj -necaserat

-panou sandwich cu vata minerala 40mm grosime

Caracteristici tehnice:

A. Sali de clasa

Acestea vor fi realizate din 7 containere modulare, 3 pentru fiecare sala de clasa si unul median cu destinatia de hol intre cele doua sali.

O sala va fi dotata cu 25 de locuri pentru elevi cu banca si scaun individual si cealalta sala va avea 14 banci cu cate doua locuri pentru elevi, respectiv va avea o capacitatea de 28 locuri.

B.Sala de mese

Aceasta va fi realizata din 3 containere modulare, dotata cu 9 mese cu cate 4 locuri fiecare.

Elementele geometrice au fost stabilite în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, din care menționăm următoarele:

- STAS 2914-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții generale.
- SR EN ISO 14688-2:2005: Teren de fundare. Clarificarea și identificarea pământurilor;
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozității.
- STAS 1913/12-88: Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale pământului cu umflări și contracții mari;
- SR EN 12620/2013: Agregate pentru beton;
- SR EN 13242:2013: Agregate din materiale nelegate sau legate hydraulic pentru utilizare în lucrări de inginerie civilă și în construcția de drumuri;
- STAS 6400-84: Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații. Condiții tehnice generale;
- STAS 2814-84: Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice.
- LEGEA 10/95: Privind calitatea in constructii, actualizata si republicata;
- CR0-2012: Bazele proiectarii constructiilor;
- P100/2013: Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social culturale, agrozootehnice si industriale;
- P130/99: Normativ pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor;
- P118/99: Normativ privind protectia impotriva incendiilor.

IMAGINI CU CARACTER INFORMATIV





4.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

534.498,50 lei (cu TVA)

449.255,00 lei (fără TVA)

Construcții-montaj (C+M) (lei)

65.450,00 lei (cu TVA)

55.000,00 lei (fără TVA)

Curs Euro conform *BNR* la data de 08.08.2022 = 4,9210 Ron/Euro

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria de importanță:

C – normala;

Clasa de importanță:

III;

Se dorește realizarea a două săli de clasă și o sală de mese din containere modulare care presupun realizarea conectării la energie electrică și rețea de date.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Conform listelor de evaluare a lucrărilor de investiție.

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 1 (luna)

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare			Executie
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Studii de teren				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrări de montare panouri info-meteo				

4.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50/1991 actualizată și republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

4.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 1 lună calendaristică, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție, fonduri proprii din bugetul local.

Fiind un proiect de utilitate publică, negenerator de profit, 100%, valoarea totală estimată a investiției va putea fi finanțată prin surse atrase de beneficiar acestea putând fi fonduri europene, fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

5. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Acestea vor fi puse la dispoziție sau/ si anexate la prezenta documentație prin grija beneficiarului, (dacă este cazul), în funcție de certificatul de urbanism eliberat de autoritățile locale pentru fiecare subcapitol amintit mai jos:

- 5.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire Nr.1549/01.09.2022;
- 5.2. Extrase de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
- 5.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;
- 5.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;
- 5.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 5.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

6. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
Beneficiarul investiției: COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS Arad

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
3 (luni) + 1 (luna)

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare			Executie
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Studii de teren				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrari de montare panouri info-meteo				

	lei cu TVA
AN I	534.498,50
C+M	65.450,00

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările de AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE propuse se vor executa de către firme specializate și autorizate în lucrări de construcții civile, acest gen de lucrări necesită personal de specialitate calificat, respectiv firme care să asigure furnizarea echipamentelor tehnologice cu sau fără montaj, necesare specificului funcțiunii din proiect.

6.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Execuția lucrărilor de întreținere se va realiza de către firme specializate și autorizate în lucrări civile.

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Asigurarea capacității manageriale și instituționale presupune:

- un punct de plecare de la care cineva “aruncă” ceva “înainte” spre o anumită țintă;
- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situații problematice;
- existența unor resurse;
- existența unor scopuri care trebuie să fie posibil de îndeplinit;
- o soluție specifică la o problemă specifică, într-un anumit context;
- un început și un final bine definite, desfășurate într-un spațiu concret;
- implicarea unor variate abilități de planificare și implementare, diverși parteneri sau susținători, precum și a unui număr de activități, evenimente și sarcini;
- existența unei echipe ce țintește la binele unei organizații/comunități;
- o serie de riscuri și elemente de incertitudine;
- existența unor obiective măsurabile care pot fi evaluate, astfel putându-se aprecia dacă s-a făcut ce s-a propus, la calitatea dorită;
- un anumit grad de autonomie față de activitățile curente ale organizației;
- un ciclu de viață determinat, compus din mai multe etape obligatorii, denumite astfel: identificarea, analiza și formularea proiectului, pregătirea acestuia, evaluarea preliminară a proiectului, angajarea finanțării, implementarea, monitorizarea și evaluarea finală a rezultatelor proiectului.

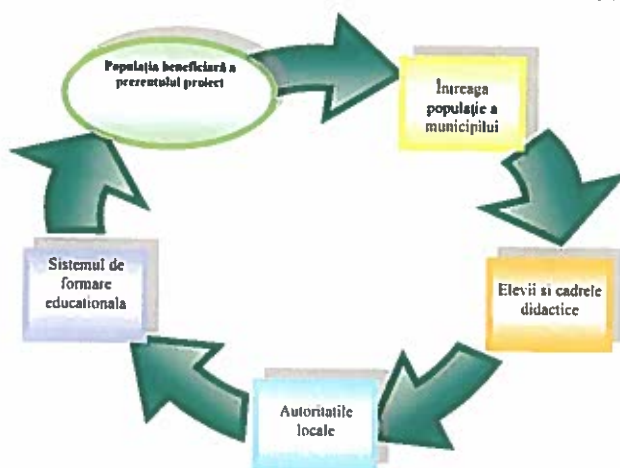
Așa cum este definit proiectul ca și un proces care conduce spre realizarea scopului final se recomandă ca beneficiarul să aibe pe durata implementării acestuia personal tehnic care să conducă, să coordoneze, relaționarea dintre toți factorii implicați în cadrul acestuia.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Din punct de vedere tehnico - economic se recomandă adoptarea variantei de modernizare a străzilor.

- Rata de actualizare este de 5 %
- Valoarea actualizata neta (VAN) este < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) este $<$ rata de actualizare (5%)
- Fluxul net de numerar este pozitiv
- Raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute indirect din reducerea timpului de cautare informatii, respectiv din reducerea cheltuielilor cu alte surse media.

Structura beneficiarilor finali cărora li se adresează proiectul este următoarea:



I. Beneficiari direcți

- elevii și cadrele didactice;
- populația care beneficiază de prezentul proiect;
- autoritățile locale.

II. Beneficiari indirecți

- întreaga populație a orașului și a județului;
- agenții economici;
- sistemul de formare educațională;

Implementarea acestui proiect satisface atât solicitările beneficiarului, cât și cerințele populației și a legislației în vigoare, atât din sfera construcțiilor cât și din sfera de dezvoltare a infrastructurii educaționale, privind realizarea de noi spații pentru formare profesională și servirea mesei, reducerea abandonului școlar, lucrări care conduc la îmbunătățirea sistemului educațional și care vor arăta un grad de bucurie din cauza interesului aparatului administrativ pentru confortul și buna stare a locuitorilor orașului Arad.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

08.08.2022

Proiectant⁴⁾

TUTU Andreea

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



¹⁾ Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾ În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

³⁾ Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

⁴⁾ Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. 94382/19.12.2022

APROBAT
P. PRIMAR
BIBARȚ CĂLIN
VICEPRIMAR
LAZĂR FAUR

AVIZ
Nr. 26 / 16.12.2022

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1264/03.06.2021, întrunit în ședința din data de 16.12.2022 ora 12⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 92061/28.11.2022 al Serviciului Investiții anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: „Amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 Sali de clasă și 1 sală de mese”

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Municipiul Arad

Valoarea totală a investiției: 534.498,50 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

Președinte CTE
Boca Bogdan

Director Executiv – Direcția Tehnică – S. Investiții - VicePreședinte	Gurban Sorin
Director Executiv – Serviciul Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente - membru	Dinulescu Sandra
Director Executiv- Direcția Tehnică -membru	Giurgiu Lucia
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef- membru	Szasz Mirela
Șef Serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate – Direcția Economică-membru	Radu Carmen
Director executiv – Direcția Patrimoniu-membru	Szuchanszki Ștefan
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin

Întocmit
Secretariat CTE

Predescu Alina

Petreus Adrian



Filiala Teritorială Arad a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Arad, Stradă: Tribunalul Dobra, Nr. 6
T: 0040371315662 F: 0040371315662, W: ordinularhitectilor.arad@gmail.com

Către

(1) Primăria Municipiului Arad, Jud. Arad,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl Andreea Elena Tuțu (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Arad a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 6228, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 102-11319 din 11/10/2022 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJARII A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE (4)
- adresa investiției Județ: Arad, Localitate: Municipiul Arad, Stradă: Bd-ul Stefan Augustin Doinas, Nr. 33-37 (5)
- beneficiarul investiției COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS (6)
- proiect nr. 272 din data 05/09/2022 elaborat de (firma) TATA ARCHITECTS SRL
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 1549, eliberat de Primăria Municipiului Arad, Jud. Arad, la data 01/09/2022
- valoarea de investiție estimată 55.000,00 RON (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5‰(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

11/10/2022

Președinte:

Arhitect Sandra Dinulescu

Semnătură și ștampilă:



Filiala Teritorială:

Arad

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64093 din 18.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1549 din 01.08.2022

În scopul :
Intocmire SF si DTAC : amplasare containere modulare în vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese.

Ca urmare a cererii adresate de **COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Calea VICTORIEI** , nr. **1-3**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon ,
mail **danielaursachi@gmail.com**, înregistrată la nr. **64093** din **18.08.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal ,
B-dul. STEFAN AUGUSTIN DOINAS , nr. **33-37**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **362362**

TOP: **362362**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilan, proprietatea Municipiului Arad-domeniul public, intabulare drept de administrare COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS.

REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG : ISi5g- subzona constructii de invatamant.
Functiunea dominanta a zonei : functiunea de locuire -zona rezidentiala
Functiunile complementare admise ale zonei : spatii comerciale, prestari servicii si alte functiuni complementare zonei de locuit.
Folosinta actuala : constructii administrative si social culturale (unitate de invatamant).
Se solicita : intocmire SF si DTAC : amplasare containere modulare în vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în intravilanul Minicipiului Arad, UTR 5 conform PUG aprobat.

Echipare cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica, gaz, telefonie, energie termica.

POTmaxim=80 % , CUTmaxim=1,25.

Suprafata teren conform CF = 7582 mp. Containerele vor fi amplasate retras de la aliniamentul stradal pentru a nu deprecia aspectul zonei si retras fata de limitele de proprietate astfel incat sa nu existe goluri de usi si ferestre la distanta mai mica de 2,00 m pana la limita proprietatii, dupa caz. Containerele vor fi agrementate tehnic.

Documentația tehnică faza S.F. se va întocmi în conformitate cu HGR 907/2016.

Lucrarile propuse nu vor afecta proprietatile invecinate.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a executiei lucrarilor, a carui continut cadru este prezentat în anexa 1 din Legea nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Avizele solicitate au fost stabilite în cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic din 23.08.2022 si se vor utiliza atat pentru documentatia faza SF cat si pentru autorizare.

Documentația tehnică în vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi întocmită conform prevederilor Legii nr.50/91 rep., Legii nr.10/95 rep. și prevederile Codului Civil.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmire SF si DTAC : amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasa si 1 sala de mese.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Acordul în forma autentică al proprietarilor învecinai pentru lucrări la distanța mai mică de 60 cm față de limita de proprietate, inclusiv CF-urile actualizate pentru identificare proprietari.

d.4. Studii de specialitate:

-Plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI conform prevederilor Legii 50/1991 rep., continut-cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Calin Biba - 1. 09. 2022

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 05. 09. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

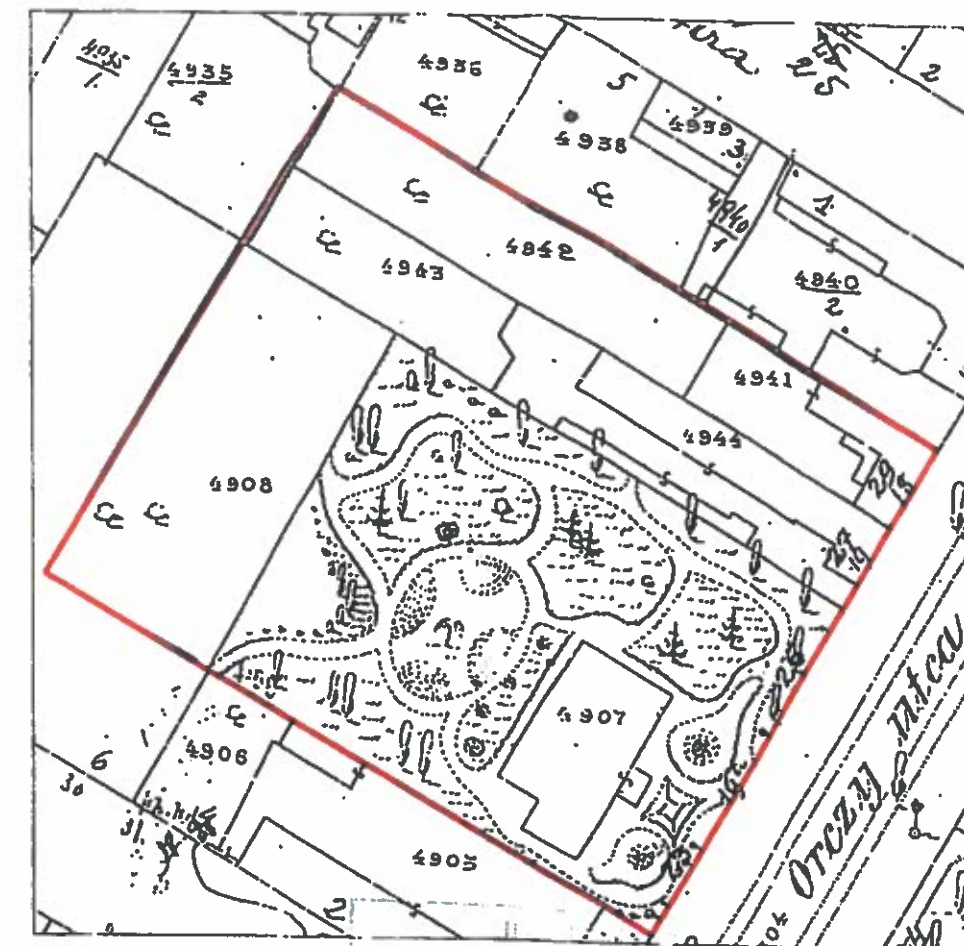
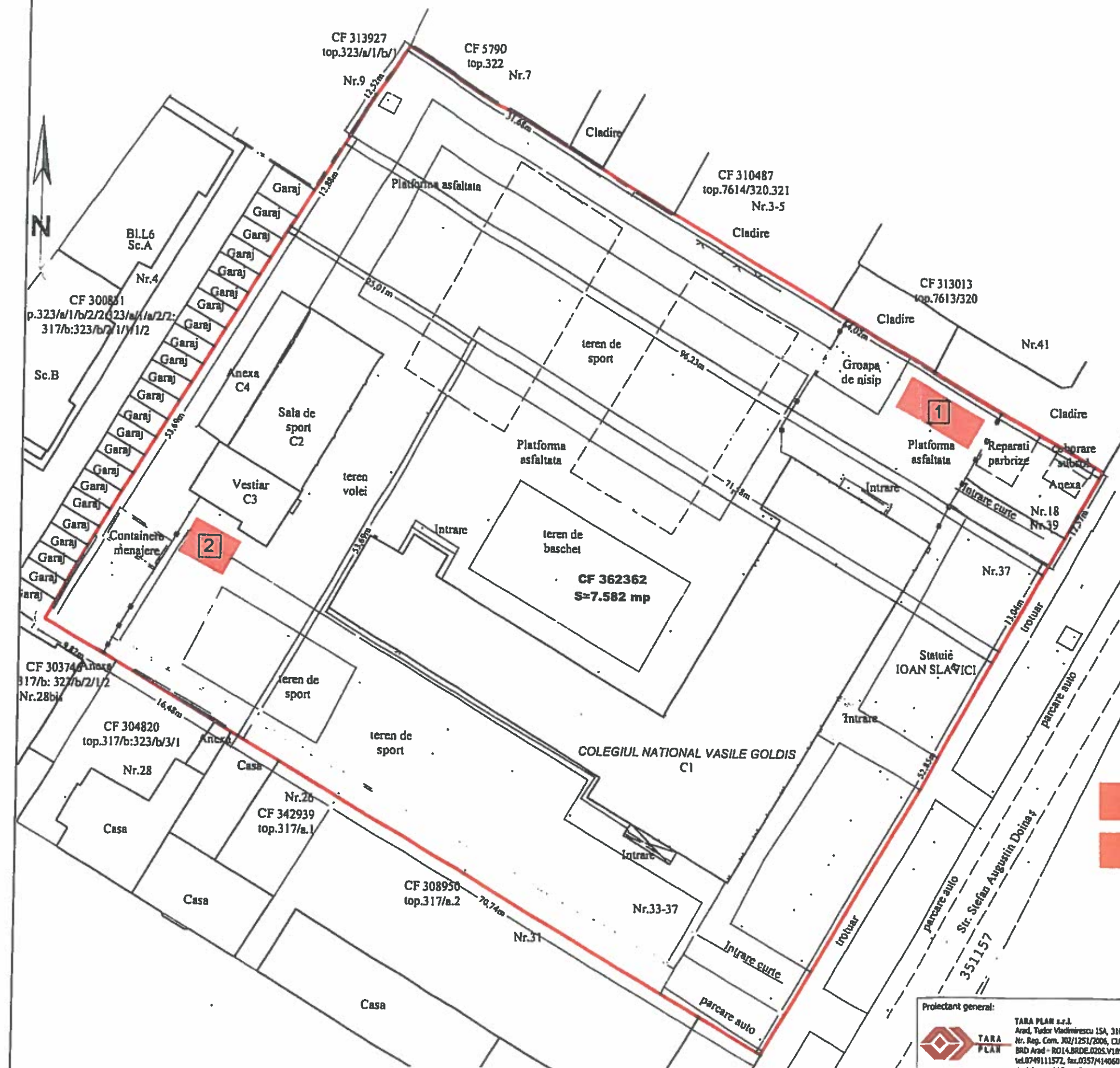
ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Puja Adrian

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

PLAN DE INCADRARE
FARA SCARA



PRIMĂRIA JUDEȚULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE UTILITATE
Nr. 1549 din 01.09.2022

- 1 AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU AMENAJARE A 2 SALI DE CLASA
- 2 AMPLASARE CONTAINER MODULAR PENTRU AMENAJARE SALA DE MESE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6228
Andreea Elena
Arhitect

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357414060 danielursach@gmail.com	BENEFICIAR:	COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"	PROIECT NR.:	-/2022
Denumire proiect:	"Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"	Denumire plansa:	PLAN DE SITUATIE	C.U.	
Adresa:	Bd-ul Stefan Augustin Dolnas, nr. 33-37, Jud. Arad, CF nr. 362362 Arad	SCARA:	1:500	NR. PLANSA:	01A
Sef proiect:	arh. TUȚU Andreea	Obiect:			
Relevat:	arh. TUȚU Andreea				
Desenat:	arh. TUȚU Andreea				
	aug. 2022				

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 362362 Arad

Nr. cerere	96099
Ziua	16
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118197043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	362362	7.582	Partial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	362362-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1181 mp; S. construita desfasurata:3543 mp; Scoala, regim inaltime P+2E,, edificata in anul 1972
A1.2	362362-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Magazie, regim inaltime P,edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74281 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 283, din 25/05/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 349639, din 07/06/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	se deschide C.F. nr. 362362 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 362362/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 332078, CF nr. 332081, CF nr. 328270 și CF nr. 331665 /UAT Arad	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în rangul înch.nr. 73556 din 04.10.2013 1) COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

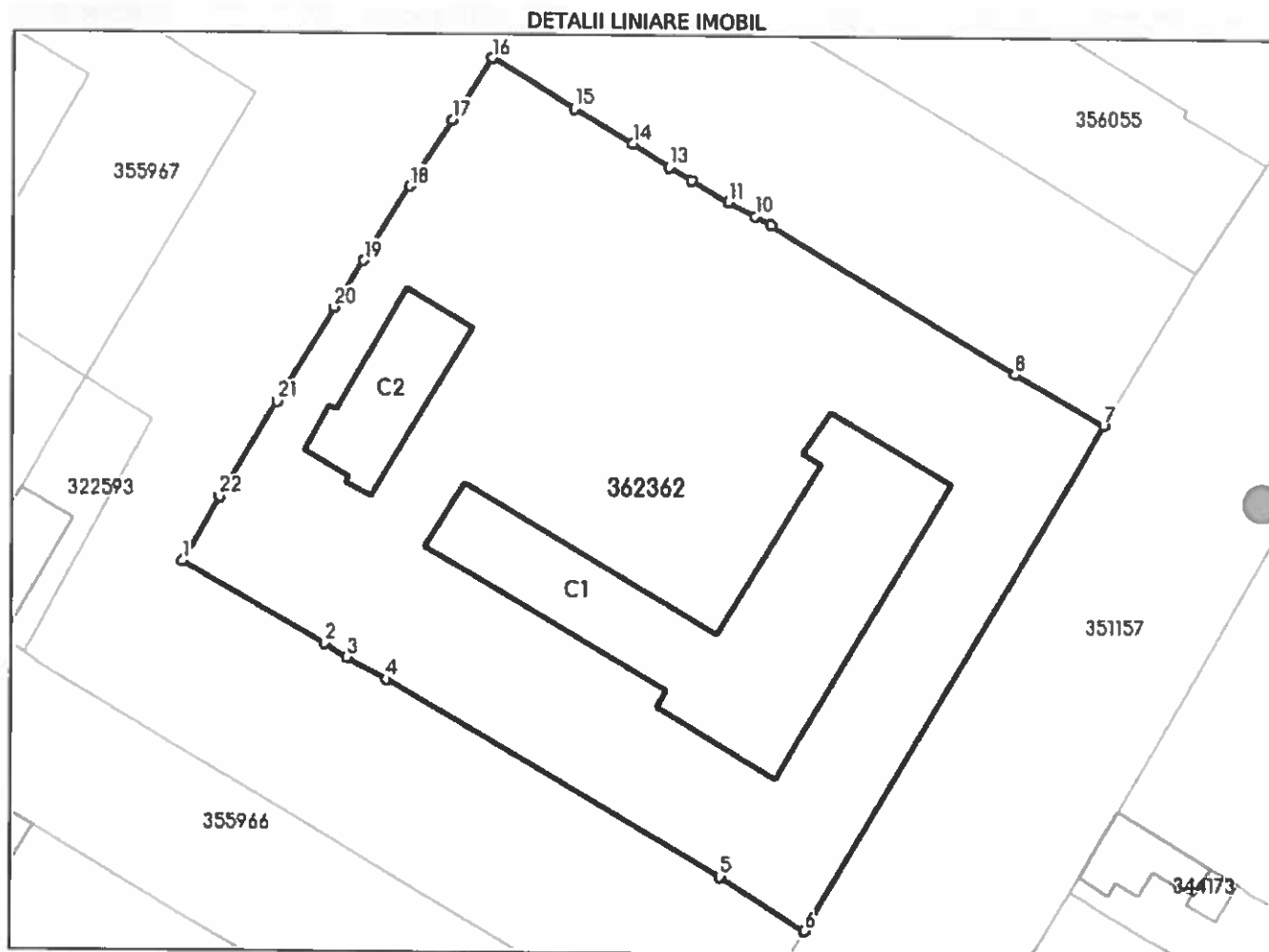
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
362362	7.582	Parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	362362-C1	construcții administrative și social culturale	1.181	Cu acte	S. construită la sol:1181 mp; S. construită desfasurata:3543 mp; Scoala, regim înaltime P+2E,,edificata în anul 1972
A1.2	362362-C2	construcții anexa	268	Cu acte	S. construită la sol:268 mp; S. construită desfasurata:268 mp; Magazie, regim înaltime P,edificata în anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	21.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	3.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.093	4	5	51.903
5	6	13.519	6	7	78.585
7	8	13.827	8	9	38.319
9	10	2.474	10	11	4.07
11	12	5.745	12	13	3.493
13	14	5.781	14	15	9.16
15	16	12.901	16	17	9.813
17	18	10.565	18	19	11.757
19	20	7.426	20	21	14.806
21	22	14.826	22	1	9.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3407362/16-08-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0368964

Denumire/Nume si prenume:
COLEGIUL NAȚIONAL "VASILE GOLDIȘ"

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, MUN. ARAD,
CAL. VICTORIEI, Nr.1-3

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3520040

00000000000000000000470374696

Data atribuirii (C.I.F.): 12.03.1993

A

Data eliberării: 27.10.2011

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2011



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 12654584 din 01/11/2022

Catre

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Calea VICTORIEI, nr. 1/3, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **12654584 / 11/10/2022**, pentru obiectivul **AMPLASARE CONTAINERE MODULARE IN VEDEREA AMENAJ A 2 SALI DE CLASA SI 1 SALA DE MESE** cu destinatia **AMPLASARE CONTAINER** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Bulevardul STEFAN AUGUSTIN DOINAS**, nr. **33-37**, bl. - , et. - , ap. - , CF **362362**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 12654584 / 01/11/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

OBICETIVELE PROPUSE SE VOR REALIZA CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se va respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 3. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice ; 4. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (categ. C, D, E): balcon, fereastră(DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul torsadat, stalpul LEA 0,4 kV ex., va fi de 1m cf. PE 106/2003; 5. Distanța masurata pe verticala intre baza (partea circulabila) a balconului, terasei propuse si conductorul inferior al LEA 0,4kV sa fie de minim 3m, cf. PE106/2003, ord 239/2019 6. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 7. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi(ingradiri metalice, spalieri) si conductorul torsadat al LEA 0,4 kV ex. la sageata

maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 8. Distanța măsurată pe verticală în zona de acces, între conductorul inferior al LEA 0,4 kV și partea carosabilă să fie de minim 6m cf. PE 106/2003; 9. Dacă se constată că nu pot fi respectate distanțele minime stabilite de prescripțiile tehnice în vigoare și de prezentul aviz, se vor sista lucrările, se va convoca proiectantul și delegatul centrului gestionar al instalațiilor UT ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71, pentru a stabili noi măsuri, acestea consemnându-se în acte încheiate între cei menționați;

- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară **pentru LES și LEA existente în zonă;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **aferește instalațiilor electrice existente în zonă;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

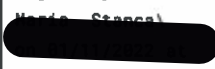
- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;

- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

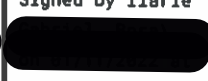
In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1549 / 01/09/2022, respectiv pana la data de 01/09/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Arad
Stanca Gabriela Maria

 Signed by Gabriela
 (Stanca) 
 13:34:55 CET

Verificat
Bora Ilarie Gabriel

 Signed by Ilarie
 Gabriel 
 13:22:18 CET

Intocmit
Chelaru Jasper-Cristian

 Signed by
 Jasper-Cristian Chelaru 
 13:33:10 EET

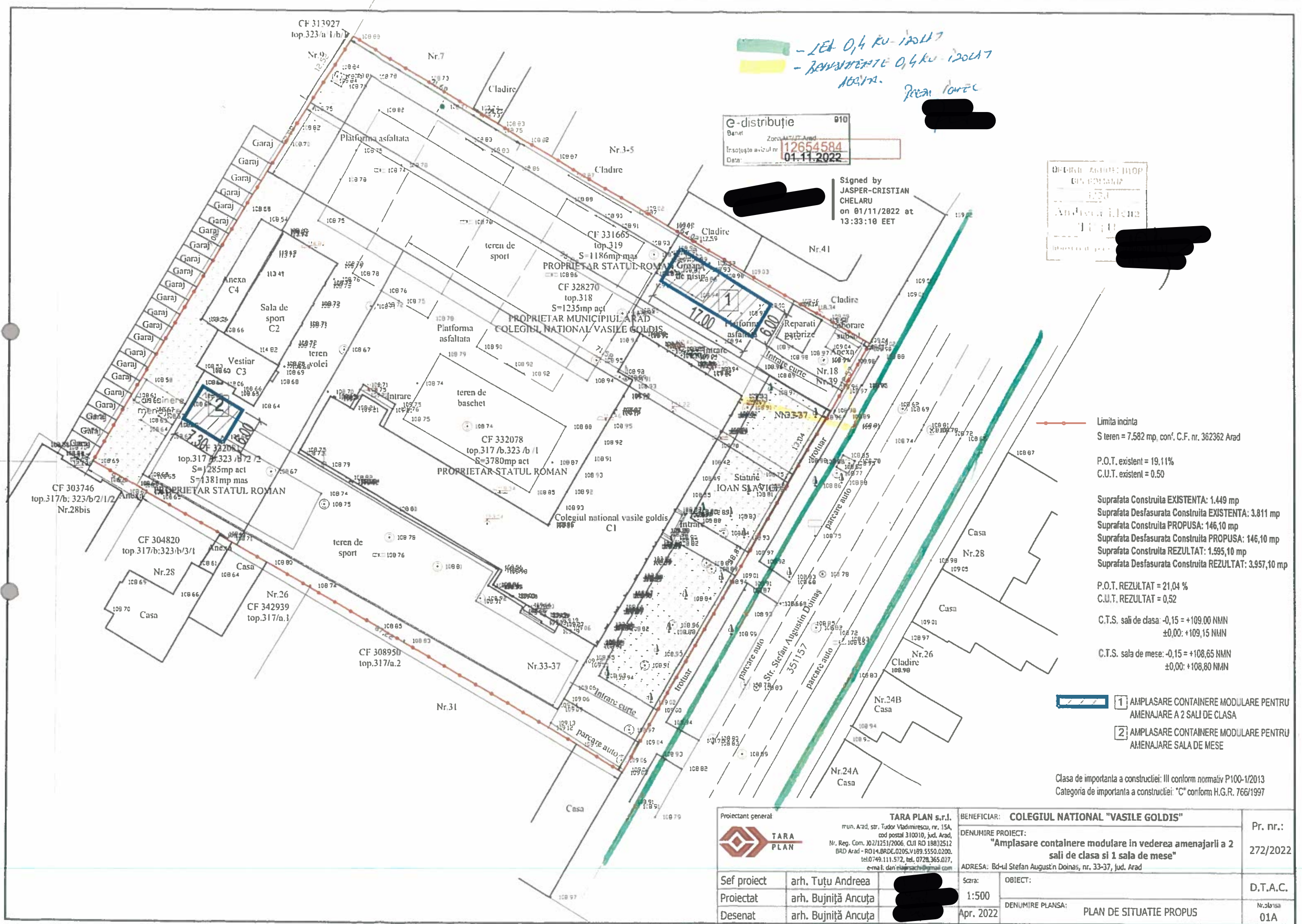
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inserie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inserie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inserie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 14709 / 28.09.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 1-3, județul Arad, pentru proiectul „**AMPLASARE CONTAINERE MODULARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII A 2 SĂLI DE CLASĂ ȘI 1 SALĂ DE MESE**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr.33-37, intravilan, CF nr. 362362, județul Arad (conform Certificatului de urbanism nr. 1549 din 01.09.2022), înregistrată la APM Arad cu nr. 2914/R/14564 din 26.09.2022,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv,
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu A.A.A., Orășan Adina

Întocmit, Brad Mihail

Șef Serviciu C.F.M., Potrea Nicoleta

Întocmit, Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2470 / 2022

Întocmit astăzi, 16/09/2022, privind cererea 106505 din 09/09/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: Danut Lucian Ioan
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic întocmit în scopul: Intocmire SF: amplasare containere modulare în vederea amenajării a doua săli de clasă și o sală de mese
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexa 14, fișa	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
anexe 1.45, 1549	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
	01.09.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
plan	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
anexe 1.29,	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
descriere	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2470 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORĂRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU PROIECTUL „Amplasare containere modulare în vederea amenajării a doua Sali de clasă și o sală de mese”
Terenul supus studiului de fezabilitate este înscris în CF 362362 având perimetrul 7582 mp amplasat întravilan având următoarea adresă: Județ: ARAD, UAT: Arad, Localitate: Arad
Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
362362	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se suprapune cu terenul 362362 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
Gheorghe [REDACTED]
Melenciuc [REDACTED]

Plan topografic UAT ARAD Scara 1:500

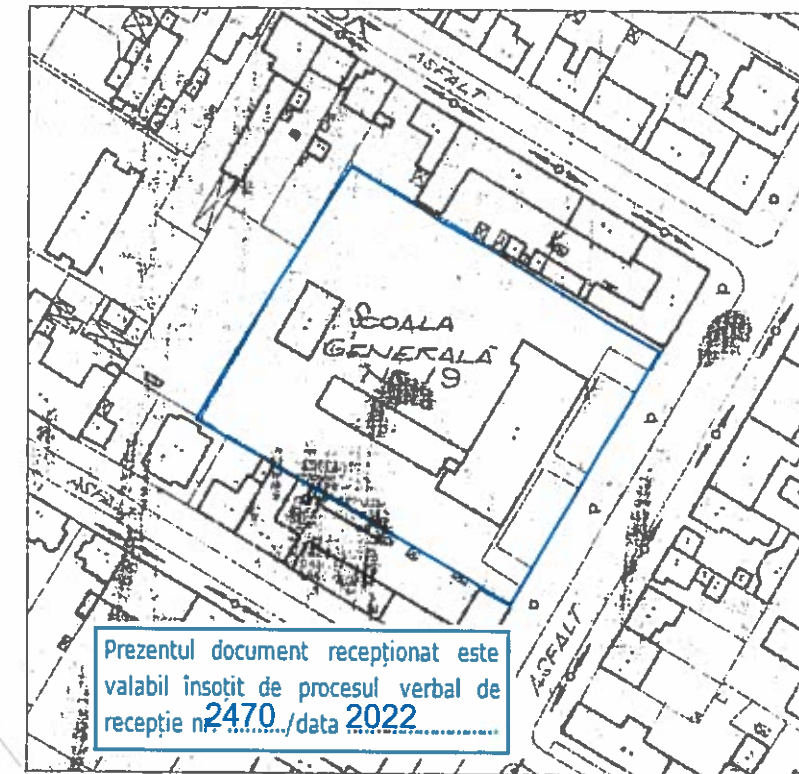
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
362362	7582 mp	Arad, jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CF362362	Arad

Parcela (CF362362)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
38	526952.307	215882.583	9.913
39	526960.910	215887.508	14.826
40	526973.619	215895.143	14.806
41	526986.310	215902.769	7.426
42	526992.600	215906.716	11.757
43	527002.584	215912.924	10.565
44	527011.553	215918.507	9.813
45	527019.828	215923.781	12.901
46	527013.171	215934.832	9.160
47	527008.537	215942.733	5.781
48	527005.404	215947.592	3.493
49	527003.589	215950.576	5.745
50	527000.784	215955.590	4.070
51	526998.931	215959.214	2.474
52	526997.792	215961.410	38.319
53	526978.001	215994.223	13.827
54	526971.300	216006.318	78.585
55	526903.589	215966.432	13.519
56	526910.706	215954.938	51.903
57	526936.647	215909.983	6.093
58	526939.537	215904.619	3.488
59	526941.466	215901.713	21.988

S(CF362362)=7582.19mp P=350.45m

Incadrare in zona
Scara 1:2000



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.2470./data 2022

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
ARAD
106505 din 09/09/2022

Legenda

- 108.76 Cota de nivel in plan de referinta arbitrar
- Camin vizitare apa canal
- Gager pluvial
- Constructie anexa
- Constructie
- Gard din sarma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- cota coama
- cota cornisa
- indicator rutier
- vana de apa
- Pom
- Nuc
- Robinet apa

Gheorghe Melenciu

Raspunderea pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespunderea acesteia cu realitatea din teren, precum si pentru identificarea si materializarea limitelor imobilului in concordanta cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitia proprietar revine persoanei autorizate.

MENTIUNI

Sistem de proiectie STEREO 1970

Plan de referinta MN75

Masurat

Lucian DANUT

Cartografiat

Desenat

Lucian DANUT

Verificat

Lucian DANUT

EXECUTANT:

ProTopo Estate
masuratori topografice
Arad, str. Marasesti, nr.47, tel.0745812963
office@protopo.ro, www.protopo.ro

BENEFICIAR

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS

LUCRAREA

Plan topografic intocmit in scopul intocmirii SF amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese.
Arad, CF 362362, cad.362362

FORMAT

A3

Sc. 1 : 500

Sc. 1 : 2000

Septembrie 2022

plansa 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7582	Partial inprejmuiri
TOTAL		7582	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1181	Scoala, regim inaltime P+2E, edificata in anul 1972, S. construita la sol 1181 mp. S. construita desfasurata 3543 mp
C2	CA	268	Magazie, regim inaltime P, edificata in anul 1972, S. construita la sol 268 mp. S. construita desfasurata 268 mp
TOTAL		1449	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7582mp.
Suprafata din act = 7582mp.

Danut Lucian Ioan
O = SC PROTOPO ESTATE SRL
SC.Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III
16/09/2022 10:27:39 UTC+02
Localite: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr. 34651

Nr. 419/20.09.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ

Localitatea: Arad, Calea Victoriei, Nr. 1-3, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Județul. Arad, Municipiul Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, CF 362362

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

AMPLASARE CONTAINERE MODULARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII A 2 SĂLI DE CLASĂ ȘI 1 SALĂ DE MESE

Faza : SF și DTAC

Proiect: Nr. 272/2022

Proiectant: SC TARA PLAN SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare: 1133/20.09.2022, numele și prenumele specialistului, Cotuna Cristina, medic primar igienă.

În baza documentației aferente proiectului propus s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. POTOLIA GEANINA



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA



Red. Dr. Cotuna Cristina



Proiectant

SC TARA PLAN SRL

FIȘĂ TEHNICĂ TERMOFICARE

în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru obiectivul / lucrarea

AMPLASARE CONTAINERE MODULARE 9M

VEDEREA AMENAJĂRII A 2 SALI DE CLASĂ ȘI
1 SALĂ DE MESE

I. DATE GENERALE

1. Baza Legală:

- Legea 325/2006 „Legea energiei”;
- Legea nr.10-1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul 91/2007 ANRSC;
- HCLM Arad nr.59/2008;
- Normativ PE 207/80;
- Normativ I 13-2015;
- Normativ I 9-2015;
- Normativ NP-029-02;
- Normativ NP-059-02;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferentă capacităților energetice prin Ordinul 4/2007 al ANRE.

S.C. CET HIDROCARBURI
INTRARE NR. 3476
DATA 21.09.2022

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de urbanism (copie);
- Extras din documentația tehnică al obiectivului / lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a. Memoriu tehnic privind scopul/descrierea obiectivului/ lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b. În cazul solicitării avizului de amplasament pentru extindere, modificare rețea și bransament gaze naturale la condominii unde se intenționează montarea unui alt sistem de încălzire și preparare a apei calde de consum, documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:
 - Acordul de acces la rețeaua de gaze naturale emis de distribuitor;
 - Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la intenția de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale cu privire la intenția de realizare a altui sistem individual/condominial de încălzire;
 - Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalației termice avizată de furnizor.
 - c. Planuri de încadrarea în zonă, anexă la CU - 2 exemplare;
 - d. Planuri de situație al imobilului, scara 1:500 - 2 exemplare.

3. Durata de emitere a avizului:

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete la SC CET HIDROCARBURI SA.

Avizul este valabil 1 an de la data emiterii.

4. Date de identificare beneficiar lucrare:

- Denumirea beneficiarului lucrării COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ
- Persoana de contact Ursachi Daniela
- Număr de telefon 0749 111 572
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul (pentru firme)
- Codul fiscal (pentru firme) CIF 3520040
- Contul (pentru firme) RO85 TREZ 24AG 5040 2200 130X
- Banca (pentru firme) TREZORERIA ARAD

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii europene.

II. CONDITII TEHNICE SI RESPECTII SPECIFICE LUCRĂRILOR / OBIECTIVULUI

a) Amplasament Bld. STEFAN AUGUSTIN DOINAȘ, nr 33-37

b) Modificare Rețea/Bransament/racord (traseu, dimensiuni, cote)

c) Rețea/Bransament/racord nou (traseu, dimensiuni, cote)

d) Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

PROIECTANT

TARA PLAN SRL
SC TARA PLAN SRL
Ursachi Daniela



S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI S.A.

310169 ARAD, Bld. Iuliu Maniu nr. 65 - 71, CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788

email: contact:@cetharad.ro, email: r.p@cetharad.ro

J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 CONT IBAN RO56 INGB 0016 0000 3746 8911



III. TAXA DE AVIZARE

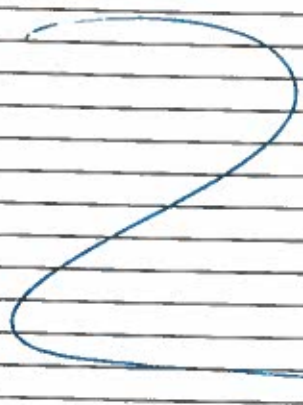
- Temei legal - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 330/21.08.2020.
- Modalitatea de plată: casieria SC CET HIDROCARBURI SA.

Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL de AMPLASAMENT 3474/

Executării lucrărilor/obiectivului specificat în fișa tehnică fără/ cu următoarele condiții:

*Respectarea distanțelor impuse de normativul 113/2015
între poarta construită propusă și linia de termoficare*



Înainte executării lucrării, beneficiarul are obligația de a anunța și solicita asistență tehnică din partea SC CET HIDROCARBURI SA la numărul de telefon 0257-231367.

Data 23.09.2022

SC CET HIDROCARBURI SA

Director General
ing. Ciulea Victor

[Redacted signature]



Șef Serviciu Tehnic Proiectare
ing. Meșter Claudia

[Redacted signature]

Inginer Șef
ing. Șandru Marius-Florin

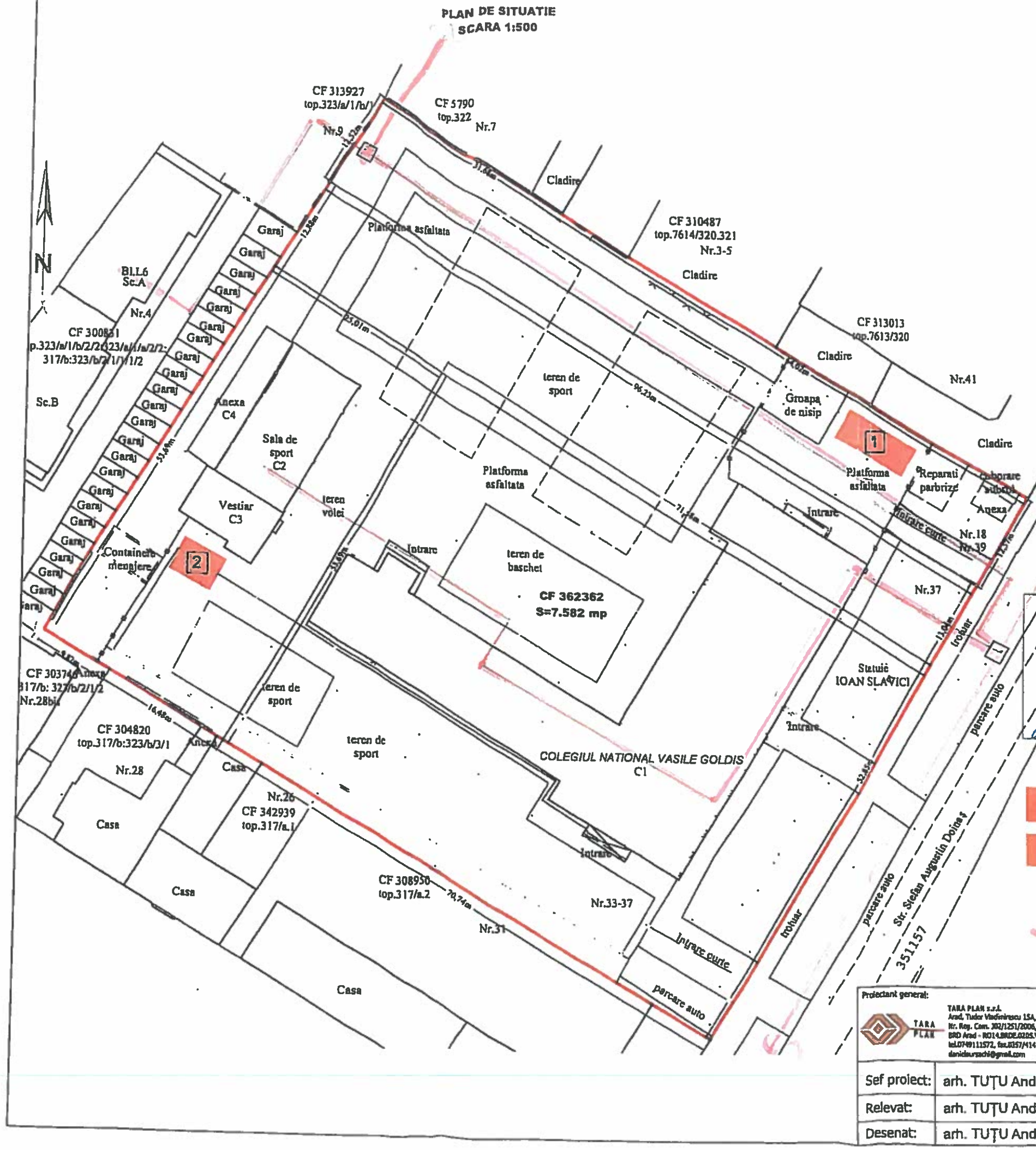
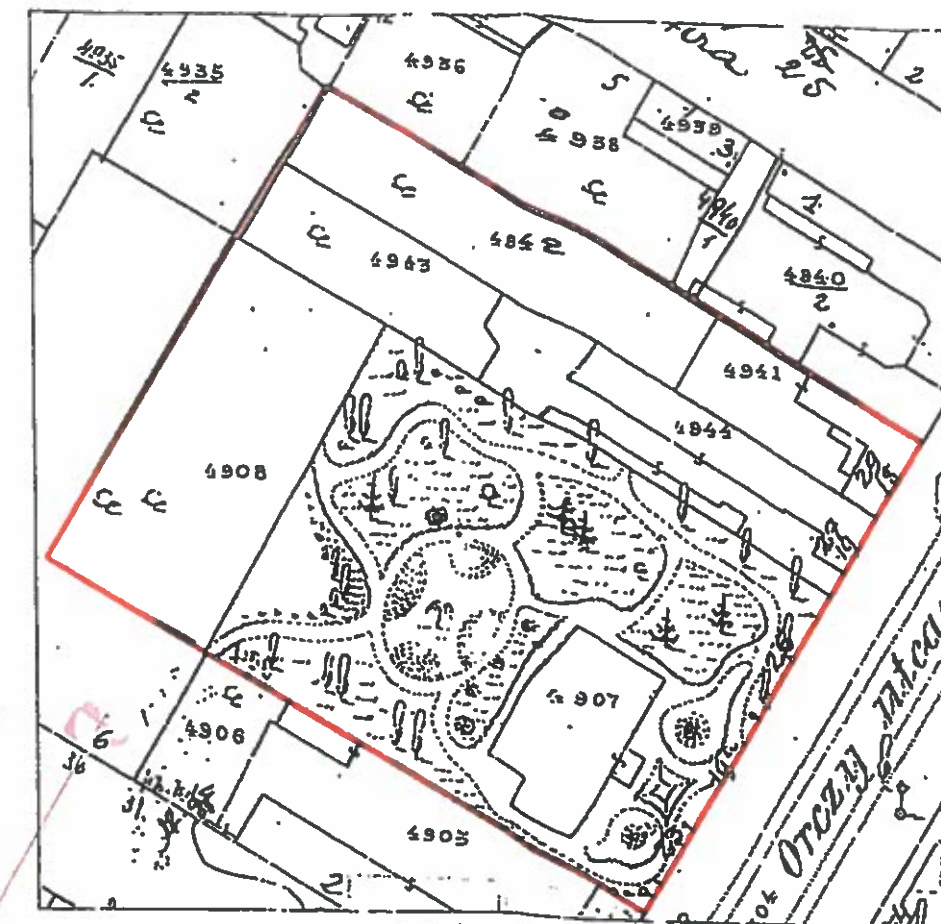
[Redacted signature]

Întocmit
tehnician Ilea Camelia

[Redacted signature]

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

PLAN DE INCADRARE
FARA SCARA



SC CET HIDROCARBURI SA
Avizăm favorabil amplasamentul propus.
Se vor respecta condițiile impuse în fișa tehnică.

Arad
23.09.2022

SERVICIUL TEHNIC PROIECTARE

- 1 AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU AMENAJARE A 2 SALI DE CLASA
- 2 AMPLASARE CONTAINER MODULAR PENTRU AMENAJARE SALA DE MESE

Ref. tehnico

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6228
Andreea Elena

Proiectant general:		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		PROJECT NR.:
 TARA PLAN TARA PLAN S.R.L. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310018, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRO Arad - RO14.80DE.0205.V1.09.5338.0200. tel.0749111572, fax.0357414060 danidaurschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		-/2022
ADRESA: Bd-ul Stefan Augustin Doinas, nr. 33-37, jud. Arad, CF nr. 362362 Arad				
Sef proiect:	arh. TUȚU Andreea	SCARA:	OBIECT:	C.U.
Relevat:	arh. TUȚU Andreea	1:500	DENUMIRE PLANSĂ:	NR. PLANSA:
Desenat:	arh. TUȚU Andreea	aug. 2022	PLAN DE SITUATIE	
				01A

Plan topografic UAT ARAD
Scara 1:500

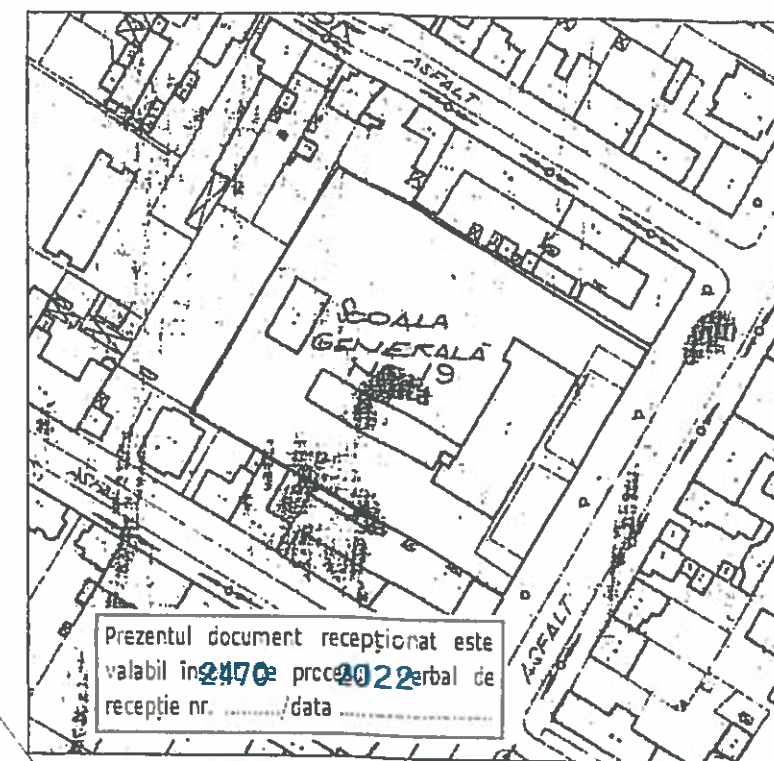
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
362362	7582 mp	Arad, jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CF362362	Arad

Parcela (CF362362)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
38	526952.307	215882.583	9.913
39	526960.910	215887.508	14.826
40	526973.619	215895.143	14.806
41	526986.310	215902.769	7.426
42	526992.600	215906.716	11.757
43	527002.584	215912.924	10.565
44	527011.553	215918.507	9.813
45	527019.828	215923.781	12.901
46	527013.171	215934.832	9.160
47	527008.537	215942.733	5.781
48	527005.404	215947.592	3.493
49	527003.589	215950.576	5.745
50	527000.784	215955.590	4.070
51	526998.931	215959.214	2.474
52	526997.792	215961.410	38.319
53	526978.001	215994.223	13.827
54	526971.300	216006.318	78.585
55	526903.589	215967.432	13.519
56	526910.706	215954.938	51.903
57	526936.647	215909.983	6.093
58	526931.533	215904.619	3.488
59	526941.466	215901.713	21.988

S(CF362362)=7582.19mp P=350.45m

Incadare in zona
Scara 1:2000



Prezentul document receptionat este valabil în 2022 pe baza procesului de recepție nr. /data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
106505 din 09/09/2022

Gheorghe Melenciu

Legenda

- 108.76 Cota de nivel în plan de referință arbitrar
- Cămin vizitare apă canal
- Gager pluvial
- Construcție anexa
- Construcție
- Gard din sarma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Linie electrică aeriană pe stâlpi din beton cota coama
- cota cornisa
- indicator rutier
- vana de apă
- Pom
- Nuc
- Robinet apă

SC CET HIDROCARBURI SA

Amazam favorabil amplasamentului propus.
Se respecta conditiile impuse in fisa tehnica.

SERVICIUL TEHNIC PROIECTARE

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespunderea acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate.

MENTIUNI

Sistem de proiectie STEREO 1970

Plan de referinta MN 75

Masurat Lucian DĂNUT

Cartografic

Lucian DĂNUT

Desenat

Lucian DĂNUT

Verificat

Lucian DĂNUT

Semnături

EXECUTANT:

ProTopo Estate

măsurători topografice

Arad, str. Mărășești, nr. 47, tel. 0745612983

office@protopo.ro, www.protopo.ro

BENEFICIAR

COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS

FORMAT

A3

Sc. 1 : 500

Sc. 1 : 2000

Septembrie 2022

plansa 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	7582	Partial inprezenta
TOTAL		7582	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CAS	1181	Scoala, regim inaltime F=2E, edificata in anul 1972. S. construita la sol. 1181 mp. S. construita desfasurata 3543 mp
C2	CA	268	Magazie, regim inaltime F=2E, edificata in anul 1972. S. construita la sol 268 mp. S. construita desfasurata 268 mp
TOTAL		1449	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7582mp.
Suprafata din ect = 7582mp.

Lucian Dănuț
O = SC PROTOPO ESTATE SRL
SC Protopo Estate SRL seria RO-B-Jnr. 2016 Clasa III
16/08/2022 10:27:39 UTC+02
Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr. 0059



Către,

COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ

La adresa dumneavoastră nr. 4 721 067 din 19.10.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția: AMPLASARE CONTAINERE MODULARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII A 2 SĂLI DE CLASĂ ȘI 1 SALĂ DE MESE, (proiect întocmit de S.C. TARA PLAN S.R.L, pr. nr. 272/2022), cu destinația învățământ, (învățământ primar, în clădire independentă tip container modular, la parter, cu suprafața desfășurată de 102 m.p. și spațiu conex activităților de învățământ, în clădire independentă de tip container modular, la parter, cu suprafața desfășurată de 43 m.p.), situată în Mun. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, Jud. Arad, beneficiar COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ, vă comunicăm că potrivit prevederilor coroborate ale art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 1 din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, **investiția nu face obiectul avizării/ autorizării din punct de vedere al securității la incendiu (spațiu învățământ primar, în clădiri independente, la parter, cu suprafața desfășurată mai mică de 175 m.p.).**

Răspunsul din documentație se poate ridica luni, marți, miercuri, vineri între orele 08:30 – 16:30 și joi între orele 08:30 – 18:00 de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, situat în Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, de către reprezentantul legal sau împuternicit (se va prezenta împuternicirea).

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

GÂRBĂU CRISTIAN COLAE

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr. 34651

Nr. 419/20.09.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

COLEGIUL NAȚIONAL VASILE GOLDIȘ

Localitatea: Arad, Calea Victoriei, Nr. 1-3, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Județul. Arad, Municipiul Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș, Nr. 33-37, CF 362362

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

AMPLASARE CONTAINERE MODULARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII A 2 SĂLI DE CLASĂ ȘI 1 SALĂ DE MESE

Faza : SF și DTAC

Proiect: Nr. 272/2022

Proiectant: SC TARA PLAN SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare: 1133/20.09.2022, numele și prenumele specialistului, Cotuna Cristina, medic primar igienă.

În baza documentației aferente proiectului propus s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. POTOLIA GEANINA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA

Red. Dr. Cotuna Cristina

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2470 / 2022

Întocmit astăzi, 16/09/2022, privind cererea 106505 din 09/09/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: Danut Lucian Ioan
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic întocmit în scopul: Intocmire SF: amplasare containere modulare în vederea amenajării a două sali de clasă și o sală de mese
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
anexa 14, fișa	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
anexe 1.45, 1549	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL
plan	01.09.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
anexe 1.29, descriere	09.09.2022	înscris sub semnatura privată	SC PROTOPO ESTATE SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2470 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ELABORĂRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU PROIECTUL „Amplasare containere modulare în vederea amenajării a două Sali de clasă și o sală de mese”
Terenul supus studiului de fezabilitate este înscris în CF 362362 având perimetrul 7582 mp amplasat întravilan având următoarea adresă: Județ: ARAD, UAT: Arad, Localitate: Arad
Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
362362	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se suprapune cu terenul 362362 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Recepția 1731377: Imobilul TR-1963-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
Gheorghe
Melenciuc

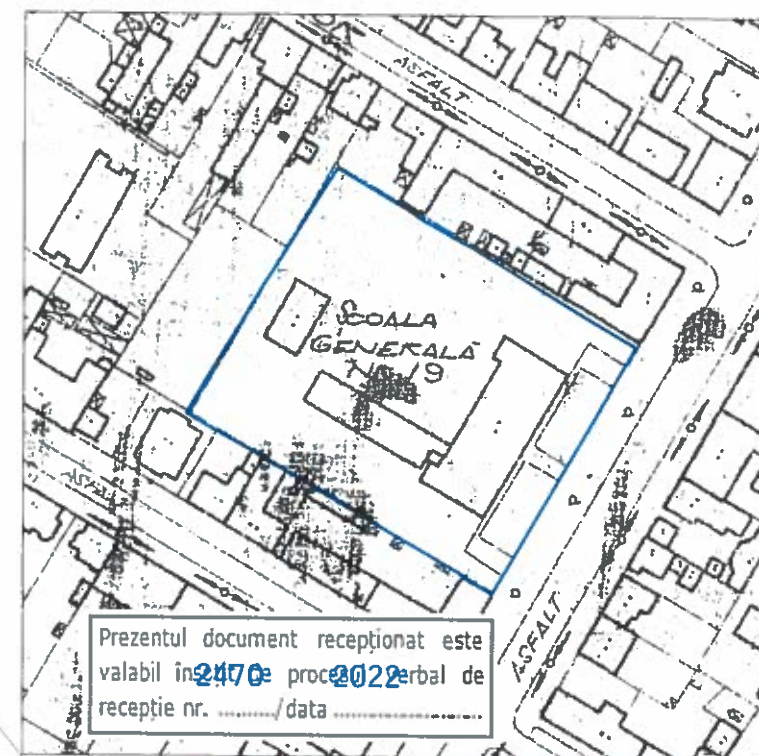
Plan topografic UAT ARAD
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
362362	7582 mp	Arad, jud. Arad
Nr. Carte Funciara	CF362362	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad

Parcela (CF362362)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
38	526952.307	215882.583	9.913
39	526960.910	215887.508	14.826
40	526973.619	215895.143	14.806
41	526986.310	215902.769	7.426
42	526992.600	215906.716	11.757
43	527002.584	215912.924	10.565
44	527011.553	215918.507	9.813
45	527019.828	215923.781	12.901
46	527013.171	215934.832	9.160
47	527008.537	215942.733	5.781
48	527005.404	215947.592	3.493
49	527003.589	215950.576	5.745
50	527000.784	215955.590	4.070
51	526998.931	215959.214	2.474
52	526997.792	215961.410	38.319
53	526978.001	215994.223	13.827
54	526971.300	216006.318	78.585
55	526903.589	215966.432	13.519
56	526910.706	215954.938	51.903
57	526936.647	215909.983	6.093
58	526939.537	215904.619	3.488
59	526941.466	215901.713	21.988

Incadrare in zona
Scara 1:2000



Prezentul document recepționat este valabil în 2022 în cadrul procedurii de recepție nr. data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
106505 din 09/09/2022

Legenda

- 108.76 Cota de nivel in plan de referinta arbitrar
- Camin vizitare apa canal
- Gager pluvial
- Construcție anexa
- Construcție
- Gard din sarma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- cota coama
- cota cornisa
- indicator rutier
- vana de apa
- Pom
- Nuc
- Robinet apa

Răspundere pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespunderea acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziția proprietar revine persoanei autorizate.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7582	Partial inprejmuir
TOTAL		7582	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CAS	1181	Școala, regim inaltime P+2E, edificata in anul 1972- S. construita la sol 1181 mp. S. construita desfasurata: 3543 mp
C2	CA	268	Magazie, regim inaltime P, edificata in anul 1972- S. construita la sol 268 mp. S. construita desfasurata: 268 mp
TOTAL		1449	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7582mp.
Suprafata din act = 7582mp.

Danut Lucian Ioan
O = SC PROTOPO ESTATE SRL
SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III
16/09/2022 10:27:39 UTC+02
Locație: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059

MENTIUNI

Sistem de proiectie STEREO 1970

Plan de referinta MN'75

Masurat
Lucian DĂNUT
Cartografiat
Lucian DĂNUT
Desenat
Lucian DĂNUT
Verificat
Lucian DĂNUT

EXECUTANT:	ProTopo Estate măsurători topografice Arad, str. Mărășeștilor, nr.47, tel.0745612963 office@protopo.ro, www.protopo.ro
BENEFICIAR	COLEGIUL NATIONAL VASILE GOLDIS
LUCRAREA	Plan topografic întocmit în scopul întocmirii SF amplasare containere modulare în vederea amenajării a 2 sali de clasă și 1 sală de mese. Arad, CF 362362, cad.362362
FORMAT	A3
Sc. 1 : 500	Sc. 1 : 2000
Septembrie 2022	plansa 1

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOLUL II	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr. proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOLUL III	88.000,00	16.140,00	104.140,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr. investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistențe	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	260.000,00	49.400,00	309.400,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	47.000,00	8.930,00	55.930,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL IV	332.000,00	63.080,00	395.080,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	605,00	0,00	605,00

5.2.1. Comisioanele si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	55,00	0,00	55,00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	275,00	0,00	275,00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	275,00	0,00	275,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Diverse si neprevazute	1.650,00	313,50	1.963,50
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V	17.285,00	3.183,50	20.418,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	448.255,00	85.243,50	534.498,50
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	55.000,00	10.450,00	65.450,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR
Data: 08.08.2022

Beneficiar,
COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"

Intocmit,
SC TARA PLAN SRL
Ing. Celin POPA SA

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

DEVIZE FINANCIARE

CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioade de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		63.000,00	16.150,00	79.150,00
CAPITOLUL 5				
5.1.	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	605,00	0,00	605,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	55,00	0,00	55,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	275,00	0,00	275,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	275,00	0,00	275,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute (3%)	1.860,00	313,50	2.173,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		17.255,00	3.163,50	20.418,50
TOTAL GENERAL		102.255,00	19.313,50	121.568,50

INTOCMIT,

Ing. Calin BO

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE	332.000,00	63.080,00	395.080,00
	OB.2 - UTILITATI	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL deviz pe obiecte		347.000,00	65.930,00	412.930,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR

Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin BOR

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8 **OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE CLASA SI SALA DE MESE**

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistență	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	0,00	0,00	0,00
	II.MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL II - subcap. 4.2.	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	III.PROCURARE			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	260.000,00	49.400,00	309.400,00
4.5.	Dotări	47.000,00	8.930,00	55.930,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	307.000,00	58.330,00	365.330,00
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	332.000,00	63.080,00	395.080,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR

Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin B

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8 **OB.2 - UTILITATI**

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.	Utilitati			
2.1.	Utilitati	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL I - cap. 2.		15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL deviz pe obiect		15.000,00	2.850,00	17.850,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR
Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin BO

Pr.nr: 81/2022
 Faza: SF
 Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE CLASA SI SALA DE MESE

Data: 08.08.2022 Curs BNR 1 euro = 4,9210 Lei

Nr. Crt.	1. Sali de clasa si sala de mese	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Container modular cu dimensiuni in plan de 6.055 x 2.435 x 2.590mm complet utilate pentru sali de clasa	buc	26.000,00	7	182.000,00
2	Container modular cu dimensiuni in plan de 6.055 x 2.435 x 2.590mm complet utilate pentru sala de mese	buc	26.000,00	3	78.000,00
TOTAL 1					260.000,00

Nr. Crt.	2. Montaj containere	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Montare in teren container modular cu dimensiuni in plan de 6.055 x 2.435 x 2.590mm complet utilate pentru sali de clasa	buc	2.500,00	7	17.500,00
2	Montare in teren container modular cu dimensiuni in plan de 6.055 x 2.435 x 2.590mm complet utilate pentru sala de mese	buc	2.500,00	3	7.500,00
TOTAL 2					25.000,00

Nr. Crt.	3. Dotari	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Dotare sali de clasa cu 2 catedre, 2 scaune ergonomice, 2 table inteligente, 25 banci cu un scaun si 14 banci cu doua scaune	buc	36.200,00	1	36.200,00
2	Dotare sala de mese cu 9 mese cu 4 scaune	buc	10.800,00	1	10.800,00
TOTAL 3					47.000,00

Total general	lei	332.000,00
	euro	67.465,96

INTOCMIT,
 Ing. Calin BO

Pr.nr: 51/2022
Faza: SF
Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB.2 - UTILITATI

Data: 08.08.2022 Curs BNR 1 euro = 4,9210 Lei

Nr. Crt.	1. UTILITATI	U.M.	Pret / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare Inv. [lei] fara TVA
1	Bransament electric	buc	12.000,00	1,00	12.000,00
2	Bransament furnizor de date optice	buc	3.000,00	1,00	3.000,00
TOTAL 1					15.000,00

Total general	lei	15.000,00
	euro	3.048,16

INTOCMIT,
Ing. Calin B

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clase si 1 sala de mese

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilitati	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL II	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	780,00	4.780,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenta de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL III	112.000,00	21.280,00	133.280,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	580.000,00	110.200,00	690.200,00
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	580.000,00	110.200,00	690.200,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.	Dotări	47.000,00	8.930,00	55.930,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	642.000,00	121.980,00	763.980,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.095,00	0,00	7.095,00

5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	645,00	0,00	645,00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	3.225,00	0,00	3.225,00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	3.225,00	0,00	3.225,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezfintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Diverse si neprevazute	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V	77.595,00	13.345,00	90.940,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	4.700,00	893,00	5.593,00
TOTAL CAPITOL VI	4.700,00	893,00	5.593,00
TOTAL GENERAL	860.795,00	162.203,00	1.022.998,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	645.000,00	122.550,00	767.550,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4 9210 BNR
Data: 08.08.2022

Beneficiar,
COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"

Intocmit,
SC TARA PLAN
Ing. Celin BOR

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

DEVIZE FINANCIARE

CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		112.000,00	21.280,00	133.280,00
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	7.095,00	0,00	7.095,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	645,00	0,00	645,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	3.225,00	0,00	3.225,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	3.225,00	0,00	3.225,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute (3%)	45.900,00	8.550,00	53.550,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		77.095,00	13.300,00	90.395,00
TOTAL GENERAL		189.095,00	34.580,00	223.675,00

INTOCMIT,
Ing. Calin B

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE	642.000,00	121.980,00	763.980,00
	OB.2 - UTILITATI	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL deviz pe obiecte		667.000,00	126.730,00	793.730,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR

Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin BOR

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8 **OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE CLASA SI SALA DE MESE**

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistență	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	580.000,00	110.200,00	690.200,00
	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	580.000,00	110.200,00	690.200,00
	II.MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL II - subcap. 4.2.	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	III.PROCURARE			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotări	47.000,00	8.930,00	55.930,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	642.000,00	121.980,00	763.980,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR

Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin [Signature]

Pr.nr: 51/2022

Faza: S.F.

Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

Anexa 8 **OB.2 - UTILITATI**

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.	Utilitati			
2.1.	Utilitati	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL 1 - cap. 2.		25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL deviz pe obiect		25.000,00	4.750,00	29.750,00

In preturi la data de 08.08.2022; 1 euro = 4.9210 BNR
Data: 08.08.2022

INTOCMIT,
Ing. Calin BO

Pr.nr: 51/2022
 Faza: SF
 Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - AMPLASARE CONTAINERE PENTRU SALI DE CLASA SI SALA DE MESE

Data: 08.08.2022 Curs BNR 1 euro = 4,9210 Lei

Nr. Crt.	1. Sali de clasa si sala de mese	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Construirea a doua sali de clasa pe structura din zidarie cu suprafata in plan de 100 mp complet utilitate cu instalatii de iluminat, climatizare si incalzire	buc	4.000,00	100	400.000,00
2	Construirea unei sali de mese pe structura din zidarie cu suprafata in plan de 45 mp complet utilitate cu instalatii de iluminat, climatizare si incalzire	buc	4.000,00	45	180.000,00
TOTAL 1					580.000,00

Nr. Crt.	2. Montaj containere	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Montaj echipamente instalatii	buc	10.000,00	1	10.000,00
2	Montaj echipament instalatii	buc	5.000,00	1	5.000,00
TOTAL 2					15.000,00

Nr. Crt.	3. Dotari	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Dotare sali de clasa cu 2 catedre, 2 scaune ergonomice, 2 table inteligente, 25 banci cu un scaun si 14 banci cu doua scaune	buc	36.200,00	1	36.200,00
2	Dotare sala de mese cu 9 mese cu 4 scaune	buc	10.800,00	1	10.800,00
TOTAL 3					47.000,00

Total general	lei	642.000,00
	euro	130.461,29

INTOCMIT,
 Ing. Calin BOR

Pr.nr: 81/2022
Faza: SF
Denumirea: Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB.2 - UTILITATI

Data: 08.08.2022

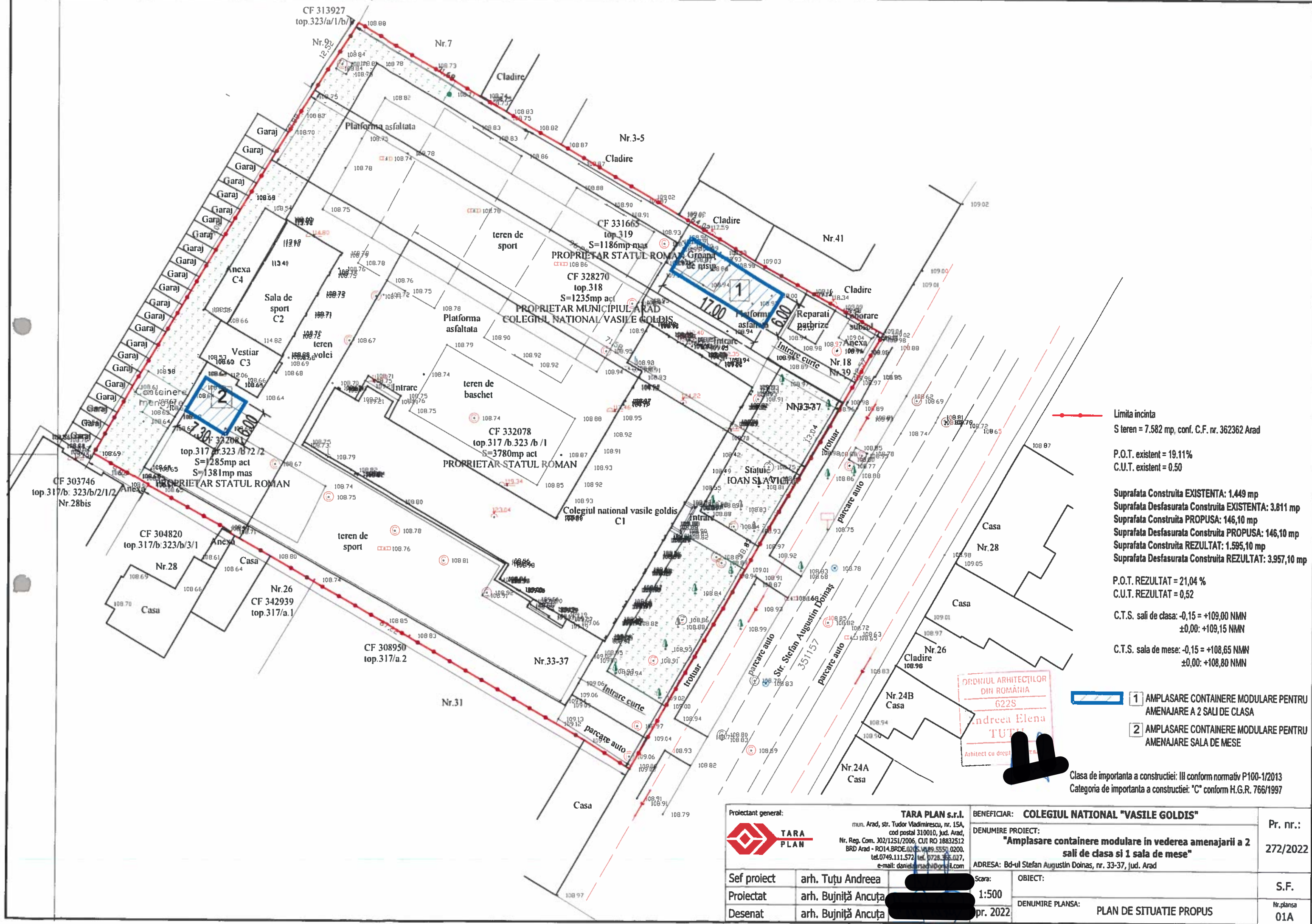
Curs BNR 1 euro = 4,9210

Lei

Nr. Crt.	1. UTILITATI	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare Inv. [lei] fara TVA
1	Bransament electric	buc	20.000,00	1,00	20.000,00
2	Bransament furnizor de date optice	buc	5.000,00	1,00	5.000,00
TOTAL 1					25.000,00

Total general	lei	25.000,00
	euro	5.080,27

INTOCMIT,
Ing. Calin B



Limita incinta
S teren = 7.582 mp, conf. C.F. nr. 362362 Arad

P.O.T. existent = 19,11%
C.U.T. existent = 0,50

Suprafata Construita EXISTENTA: 1.449 mp
Suprafata Desfasurata Construita EXISTENTA: 3.811 mp
Suprafata Construita PROPUSA: 146,10 mp
Suprafata Desfasurata Construita PROPUSA: 146,10 mp
Suprafata Construita REZULTAT: 1.595,10 mp
Suprafata Desfasurata Construita REZULTAT: 3.957,10 mp

P.O.T. REZULTAT = 21,04 %
C.U.T. REZULTAT = 0,52

C.T.S. sali de clasa: -0,15 = +109,00 NMN
±0,00: +109,15 NMN

C.T.S. sala de mese: -0,15 = +108,65 NMN
±0,00: +108,80 NMN

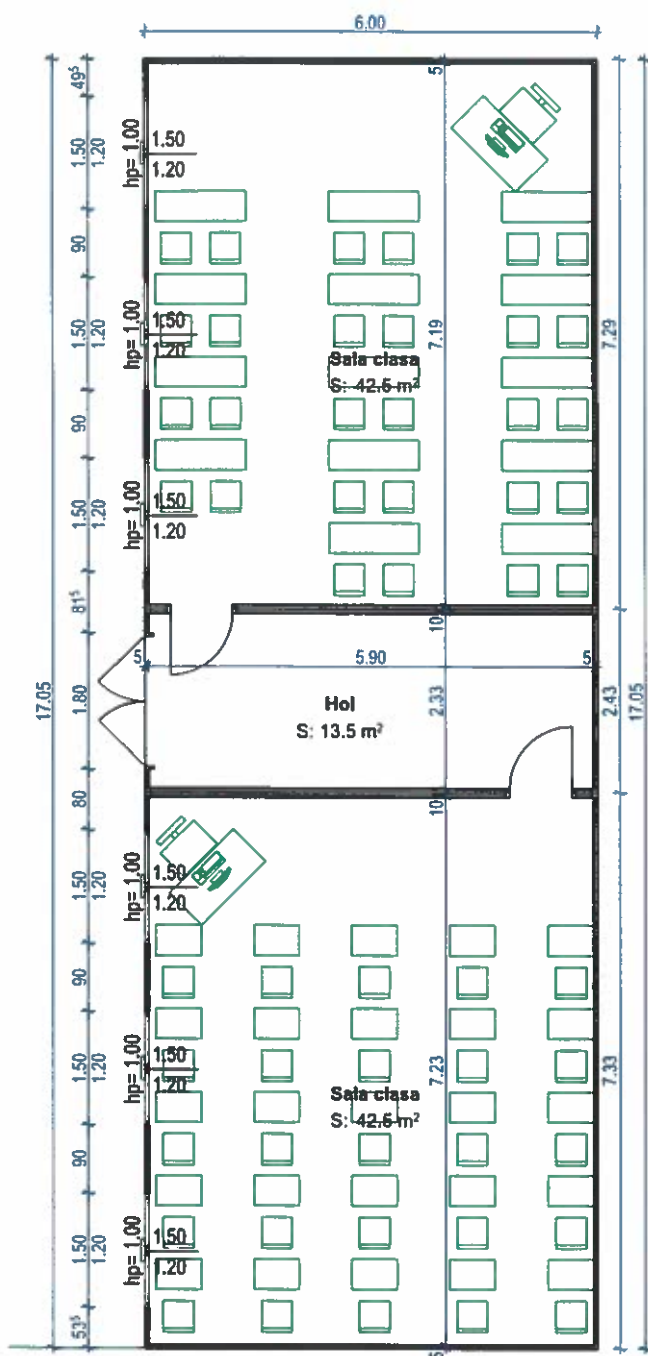
- 1 AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU AMENAJARE A 2 SALI DE CLASA
- 2 AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU AMENAJARE SALA DE MESE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
622S
Andreea Elena
TUTU
Arhitect cu drept de semnatura

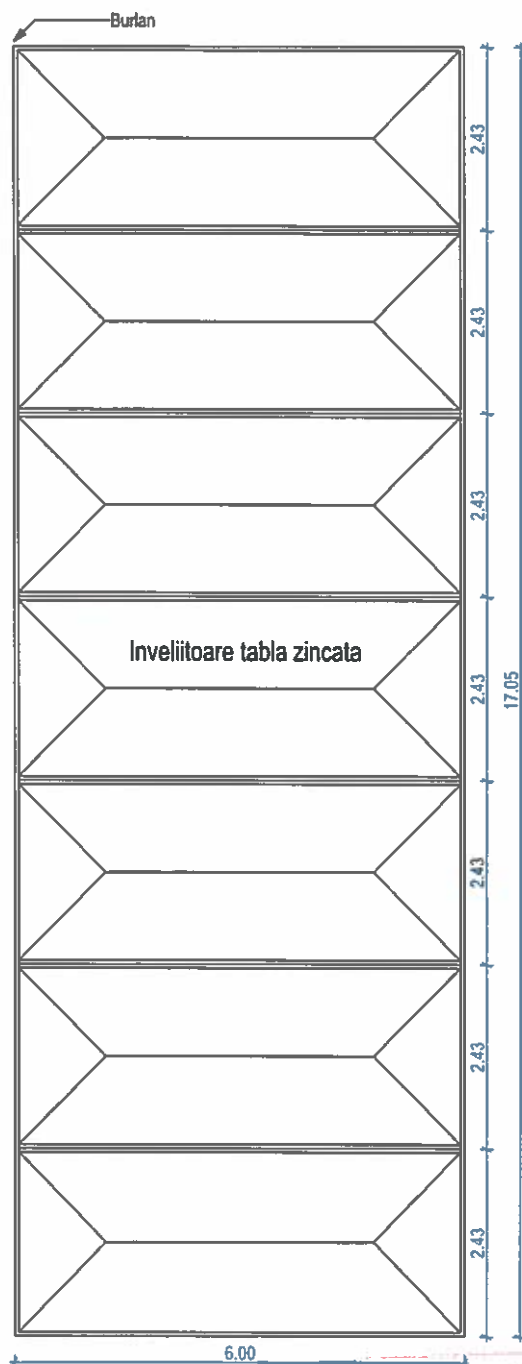
Clasa de importanta a constructiei: III conform normativ P100-1/2013
Categorie de importanta a constructiei: "C" conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		Pr. nr.: 272/2022
		TARA PLAN MUN. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRODE.0205.VA.49.5550.0200, tel.0749.111.572 tel. 0728.335.027, e-mail: daniel@tara-plan.ro		DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		
Sef proiect		arh. Tuțu Andreea		ADRESA: Bd-ul Stefan Augustin Doinas, nr. 33-37, jud. Arad		S.F. Nr.plansa 01A
Proiectat		arh. Bujniță Ancuța		Scara: 1:500		
Desenat		arh. Bujniță Ancuța		pr. 2022		
				DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PROPOS		

PLAN PARTER - SALA DE CLASA



PLAN INVELITOARE - SALA DE CLASA



Caracteristici containere modulare (7 buc.):

Dimensiune modul: 6,00 m (L) x 2,43⁵ m (l) x 2,59 m (h)

Dimensiune total: 17,05 m (L) x 6,00 m (l) x 2,59 m (h)

Structura peretilor:

- panou sandwich cu vata minerala 60 mm.

Stratificatia pardoselii:

- covor PVC trafic comercial intens;
- OSB 18 mm;
- folie anticondens D110 tip "Masterfoil";
- vata minerala grosime 100 mm;
- tabla zincata termic 0,5 mm.

Stratificatia tavanului:

- tabla zincata termic 0,5 mm;
- OSB 9 mm;
- folie anticondens;
- vata minerala - grosime 100 mm;
- panou sandwich cu vata minerala.

S.C./S.C.D. = 102,30 mp

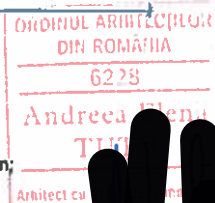
C.T.S.: -0,15 = +109,00 NMN

±0.00: +109,15 NMN

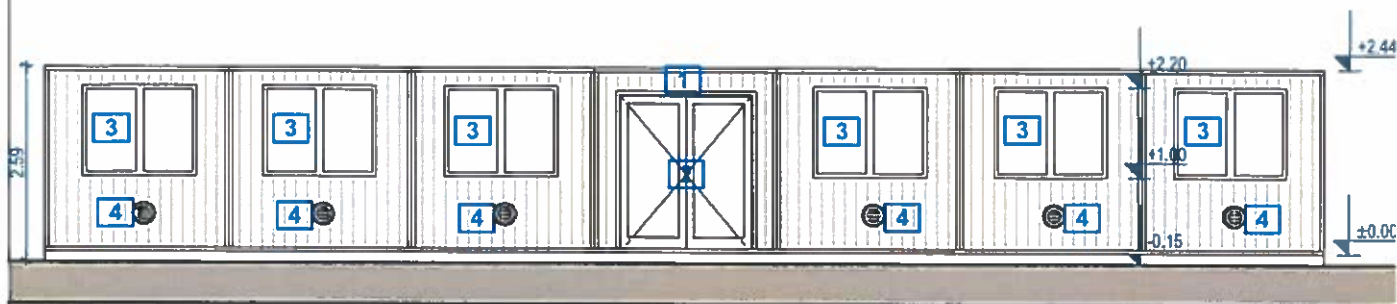
Clasa de importanta a constructiei: III, conform Normativ P100-1/2013

Categoria de importanta a constructiei: C, conform H.G.R. 766/1997

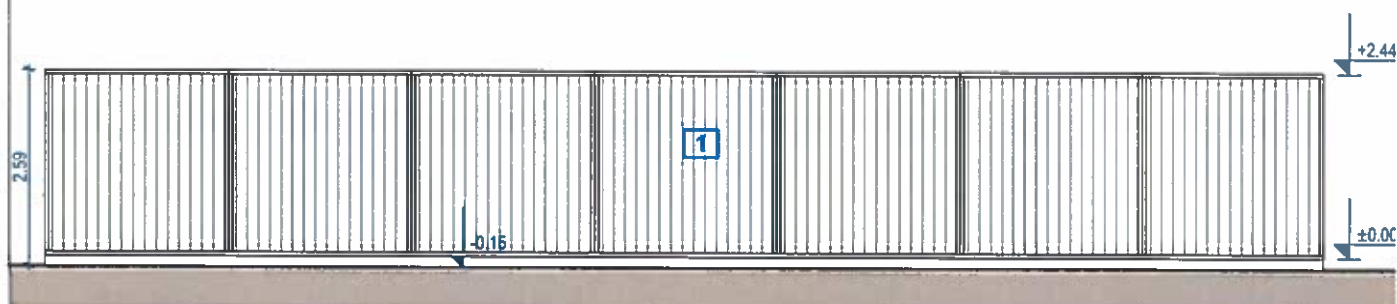
Proiectant general:			BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		PROIECT NR.:
 TARA PLAN TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060 danielauraschi@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		272/2022
			ADRESA: Bd-ul Stefan Augustin Dolnas, nr. 33-37, jud. Arad		
Sef proiect:	arh. TUȚU Andreea		SCARA:	OBIECT: SALI DE CLASA	S.F.
Relevat:	arh. Bujniță Ancuța		1:100	DENUMIRE PLANSĂ:	NR. PLANSĂ:
Desenat:	arh. Bujniță Ancuța		Apr. 2022	PLAN PARTER si PLAN INVELITOARE - sala de clasa	02A



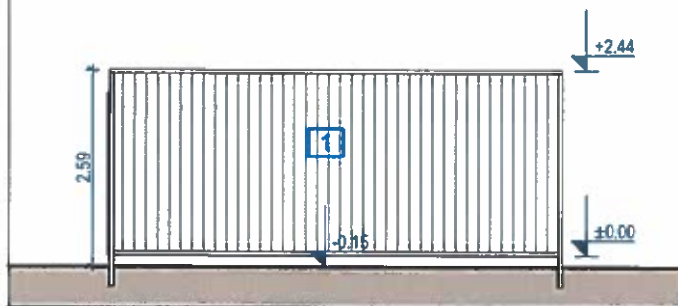
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADE LATERALE



Legenda:

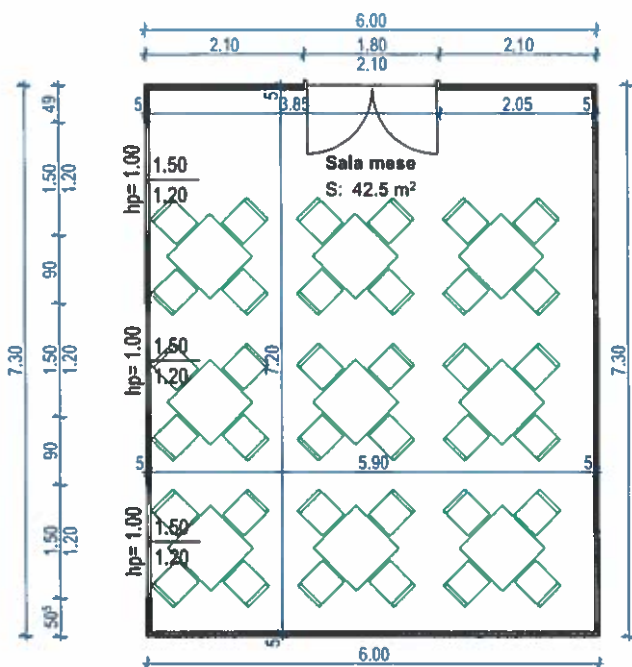
- 1 Panou termoizolant 5 cm
- 2 Usa, tamplarie PVC si geam termoizolant, culoare alba
- 3 Fereastră, tamplarie PVC si geam termoizolant, culoare alba
- 4 Masca metalica ventilatoare



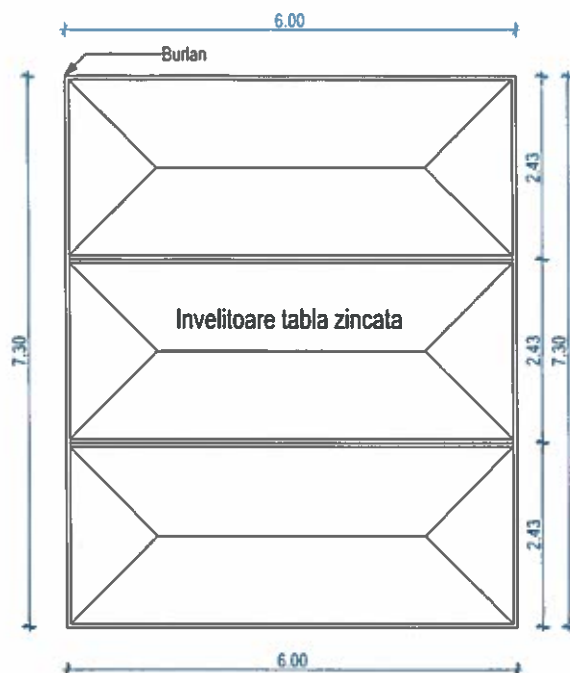
Clasa de importanta a constructiei: III, conform Normativ P100-1/2013
Categorie de importanta a constructiei: C, conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		PROIECT NR.:
TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Rtr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 10832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060 danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		272/2022
Sef proiect: arh. TUȚU Andreea		SCARA:		S.F.
Relevat: arh. Bujniță Anuța		1:100		NR. PLANSA:
Desenat: arh. Bujniță Anuța		Apr. 2022		03A
		OBIECT: SALA DE CLASA		
		DENUMIRE PLANSA: FATADE - SALI DE CLASA		

PLAN PARTER - SALA DE MESE



PLAN INVELITOARE - SALA DE MESE



Caracteristici containere modulare (3 buc.):

Dimensiune modul: 6,00 m (L) x 2,43⁵ m (l) x 2,59 m (h)

Dimensiune total: 7,30 m (L) x 6,00 m (l) x 2,59 m (h)

Structura peretilor:

- panou sandwich cu vata minerala 60 mm.

Stratificatia pardoselii:

- covor PVC trafic comercial intens;
- OSB 18 mm;
- folie anticondens D110 tip "Masterfoli";
- vata minerala grosime 100 mm;
- tabla zincata termic 0,5 mm.

Stratificatia tavanului:

- tabla zincata termic 0,5 mm;
- OSB 9 mm;
- folie anticondens;
- vata minerala - grosime 100 mm;
- panou sandwich cu vata minerala.

S.C./S.C.D. = 43,80 mp

C.T.S.: -0,15 = +108,65 NMN

±0.00: +108,80 NMN

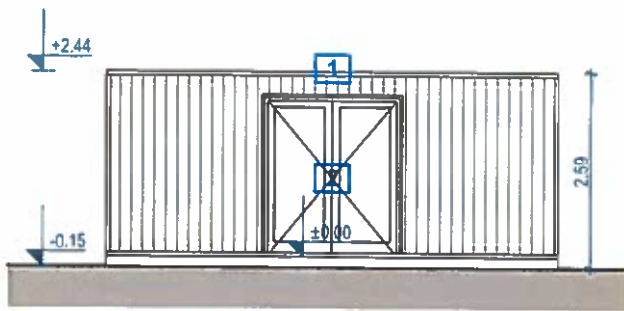
Clasa de importanta a constructiei: III, conform Normativ P100-1/2013

Categoria de importanta a constructiei: C, conform H.G.R. 766/1997

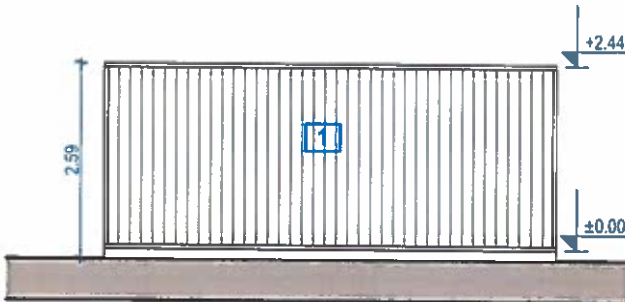


Proiectant general:		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		PROIECT NR.:
 TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RD14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.07491111572, fax.0357/414060 danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		272/2022
		ADRESA: Bd-ul Stefan Augustin Dolnas, nr. 33-37, jud. Arad		
Sef proiect:	arh. TUȚU Andreea	SCARA:	OBJECT: SALA DE MESE	S.F.
Relevat:	arh. Bujniță Ancuța	1:100	DENUMIRE PLANSĂ:	NR. PLANSĂ:
Desenat:	arh. Bujniță Ancuța	Apr. 2022	PLAN PARTER si PLAN INVELITOARE - sala de mese 04A	

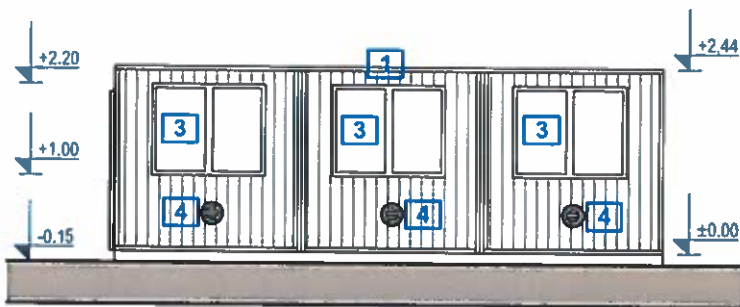
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



Legenda:

- 1 Panou termoizolant 5 cm
- 2 Usa, tamplarie PVC si geam termoizolant, culoare alba
- 3 Fereastră, tamplarie PVC si geam termoizolant, culoare alba
- 4 Masca metalica ventilatoare



Clasa de importanta a constructiei: III, conform Normativ P100-1/2013
Categoria de importanta a constructiei: C, conform H.G.R. 766/1997

Proiectant general:		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "VASILE GOLDIS"		PROIECT NR.:
TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060 danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: "Amplasare containere modulare in vederea amenajarii a 2 sali de clasa si 1 sala de mese"		272/2022
ADRESA: Bd-ul Stefan Augustin Doinas, nr. 33-37, jud. Arad		SCARA:	OBIECT: SALA DE MESE	S.F.
Sef proiect:	arh. TUTU Andreea	1:100	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:
Relevat:	arh. Bujniță Anuța			
Desenat:	arh. Bujniță Anuța	Apr. 2022	FATADE - sala de mese	05A